

## ISTRA, TINJAN - Građevinsko zemljište na mirnoj i tihoj lokaciji, Tinjan.

### Terrain



#### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, TINJAN - Građevinsko zemljište na mirnoj i tihoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	5459 m <sup>2</sup>
Prix:	327,540.00 €
Publié:	03.09.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Tinjan
City area:	Tinjan
Poštanski broj:	52444



### Permis

Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information suppléméntaire: ISTRA, TINJAN - Građevinsko zemljište na mirnoj i tihoj lokaciji Općina Tinjan nalazi se u centralnom dijelu središnje Istre, na prostoru zapadne strane Drage, ukupne površine od 53,94 km<sup>2</sup>, 1684 stanovnika 2011. g. te gustoćom od 31 st/km<sup>2</sup>. Graniči sa gradom Pazinom i općinom Sveti Petar u Šumi istočno, južno s općinom Žminj i Kanfanar, zapadno sa općinama Sv. Lovreč Pazenatički, Višnjan i gradom Porečom te sjeverno s općinom Karojba. Tinjan ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rankunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. Za očuvanje tradicije proizvodnje vrhunskog pršuta na Tinjanštini danas je zaslužno nekoliko registriranih pršutana, a 2006. godine Tinjan je proglašen Općinom istarskog pršuta. Još jedna znakovita tradicija ovoga kraja je kovački zanat. Tinjanski kosiri nadaleko su poznati, pa tijekom raznih manifestacija u Tinjanu organiziramo smotre kosira i drugih kovačkih proizvoda kovača iz cijele Istre. Na udaljenosti od 7km od ovog povijesnog i tradicionalnog grada, u mirnom i malom mjestu gdje se nalaze pretežitno kuće za odmor nudimo Vam super priliku. U prodaji je 5459m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta na kojemu se može graditi 6 jedinica. Zemljište je pravilnog oblika. Pristupni put je omogućen sa glavne prometnice dok

je sva infrastruktura odmah do zemljišta. Sa zemljišta se pruža predivan pogled okolo na prirodu i na šumu. Također, moguće je kupiti i 1776m2 poljoprivrednog zemljišta koje se odmah nalazi do građevinskog. ID KOD AGENCIJE: 15768

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 576675

interne:

Agency ref id: 15768