

ISTRA, ROČ - Hostel - stambeno-poslovnna zgrada 550 m2, Buzet, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, ROČ - Hostel - stambeno-poslovna zgrada 550 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	550 m ²
Taille du lot:	550 m ²
Bedrooms:	12
Bathrooms:	6
Prix:	329,000.00 €
Publié:	19.10.2024

État

Built:	1908
Dernière rénovation:	1998

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buzet
City area:	Roč
Poštanski broj:	52420

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



Parking

Nombre de places de	4
---------------------	---

parking:

Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, ROČ - Stambeno poslovna zgrada 550 m2 Roč je mali tipičan istarski gradić, iako ne zbog svoje veličine jer u njemu živi samo 150 ljudi, već zbog svoje bogate kulturne baštine koja mami mnoge posjetitelje duž cijele godine. Roč se kao i ostali povijesni istarski gradovi nalazi na vrhu brdašca i samo je 8 kilometara udaljen od Buzeta. Teško je odoljeti njegovoj posebnoj ljepoti. Možda bi bio poznat samo kao još jedan romantični grad iz turističkog vodiča da nije bilo izvanredne kulturne baštine koja je utemeljena na glagoljici - tu je otkriven najvažniji glagoljski grafit srednjovjekovne Istre Ročki glagoljski abecedarij kao, ne samo najstariji, već i najcjelovitiji abecedarij sa 34 slova. A upravo se u zanimljivom Roču nalazi ova nekretnina prepuna detalja iz povijesti i očuvanih freski. Ukupna stambena površina ove nekretnine prostire na tri etaže čineći ukupnu stambenu površinu od 550 m2. U suterenu se nalazi konoba s ukupno 3 prostorije koje se mogu urediti po želji te kotlovnica. U prizemlju se nalaze dva veća poslovna prostora od kojih je jedan namijenjen kao trgovina prehranom, a drugi kao restoran. Unutrašnjim stepenicama dolazimo na kat gdje se nalazi jedna garsonijera s vlastitim ulazom, a sadrži kuhinju, toalet i spavaću sobu. Tu se još nalaze dvije ostave, kuhinja s dnevnim boravkom te 4 spavaće sobe i toalet. Zgrada se nalazi na parceli površine 550 m2 i sadrži prekrasan ograđeni vrt s vanjskim kaminom. Budući je grad Roč poznat po zanimljivim događajima i sadržajima, poput lova, planinarenja i penjanja te se turizam odvija podjednako i u ljetnim i u zimskim mjesecima, ovaj objekt čini savršenu priliku koja budućem vlasniku može osigurati dobru zaradu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15756

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 576682

interne:

Agency ref id: 15756

Numéro du contact: +385 95 825 4533