

## ISTRA, MARČANA - Villa s pogledom na more, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, MARČANA - Villa s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	206 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	200 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	540,000.00 €
Publié:	22.07.2024

### État

Built:	2023
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA,PERUŠKI-Villa sa bazenom u blizini mora Općina Marčana nalazi se na području Istarske županije u jugoistočnom dijelu istarskog poluotoka, graniči sa
-----------------------------	--

gradovima Vodnjan i Pula te općinama Barban, Svetvinčenat i Ližnjan. Preko raškog zaljeva Općina Marčana graniči i s Općinom Raša na Labinštini, i prostire se na 131km<sup>2</sup>. Općina Marčana obuhvaća u cijelosti katastarske općine Kavran, Lobarika, Krnica i Marčana, veći dio katastarskih općina Rakalj i Filipana, te manje dijelove katastarskih općina Galižana, Muntić, Valtura i Vodnjan. Općina Marčana ima razvedenu obalu s ukupno 36 km obalne crte počevši od raškog zaljeva na sjeveru do zaljeva Budava na jugu. Prostor ima obilježja karakteristična za elemente "crvene Istre", a klima je mediteranska. Na samo 1400m od mora u mjestu Peruški pronaći ćete ovu predivnu villu koja se prostire na parceli od 424m<sup>2</sup>. U okućnici od svega 310m<sup>2</sup> se nalazi bazen površine 24m<sup>2</sup>(7x4) i natkrivena terasa od 8m<sup>2</sup>. Što se tiče samog stambenog objekta, na ulasku vas dočekuje prostrani dnevni boravak sa pogledom na more, kuhinja sa visokim šankom, blagovaonica te kupatilo. Na katu se nalazi master bedroom od 20m<sup>2</sup> sa privatnom kupaonicom te dvije spavaće sobe sa zajedničkim kupatilom. Villa će biti opremljena sa PVC antracitom i komarnicima te roletnama, stolarijom, podnim grijanjem i 5 klima uređaja, u sklopu okućnice će biti dostupna 3 parkirna mjesta popraćena asfaltiranim putem. Završetak radova planiran je početkom 6. mjeseca 2023.g. Ova nekretnina je idealna prilika za novi početak obiteljskog života, ili odličan investicijski ulog u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 15753

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576684  
Agency ref id: 15753