

## ČEPIKUĆE, DUBROVAČKO PRIMORJE - Vila, novogradnja, Dubrovačko Primorje, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ČEPIKUĆE, DUBROVAČKO PRIMORJE - Vila, novogradnja
Property for:	Vendita
Type Maison:	résidentiel et commercial
Square feet:	400 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1050 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	18
Prix:	649,000.00 €
Publié:	19.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Dubrovačko-neretvanska županija
Ville:	Dubrovačko Primorje
City area:	Čepikuće
Poštanski broj:	20231

### Permis

Permis de construire: oui



### Parking

Nombre de places de parking: 5

### Description

Information supplémentaire: ČEPIKUĆE, DUBROVAČKO PRIMORJE - Vila, novogradnja Prodaju se dvije kuće od 133m<sup>2</sup> te 3 apartmana od 40m<sup>2</sup>, ostavom od 70m<sup>2</sup> te zajedničkim bazenom. Objekti su izgrađeni 2020/2021 te su jedna i kuća i jedan apartman u potpunosti namješteni i već se iznajmljuju sezonski dok su kuća i preostala 2 apartmana u potpunosti završeni samo nedostaje namještaj. Objekti su rađeni po

najvišim standardima i opremljeni s najmodernijom opremom. Sam strop je visok 3 metra što daje kući osjećaj prostranstva i luksuza u koji se savršeno uklopio predivan infinity bazen koji se nalazi između kuća. Kuća je idealna prilika za nekoga tko želi investirati u nekretninu koja će mu ostvarivati sigurne prihode što se može vidjeti kada se iznajmljivala 2021. godine te je dnevni prihod po jednoj kući iznosio cca 250eura. Obje kuće imaju isti raspored te se sastoje od 3 spavaće sobe , velikog dnevnog boravka s kuhinjom, kupatilom te wc-om za goste i terasom. Kapacitet po kući je 8 osoba. Kuće se nalaze na općini Ravno. Mjesto Trebimlja koje se nalazi 2 km od Hrvatske granice a udaljenost do mora, točnije mjesta Slano je 14 km. Udaljenost do Dubrovnika 45km. Udaljenost do aerodroma Dubrovnik 60 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 15712

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576692  
Agency ref id: 15712  
Numéro du contact: +385 91 480 8808