

## OPATIJA, CENTAR - Stan u austrougarskoj vili, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, CENTAR - Stan u austrougarskoj vili
Property for:	Vendita
Square feet:	123 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	550,000.00 €
Publié:	10.06.2024

### État

Built:	1891
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	<p>OPATIJA, CENTAR - Stan u austrougarskoj vili Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Prodajemo predivan stan u centru Opatije u austrougarskoj vili. Vila je okružena parkom te se nalazi u mirnom i predivnom dijelu grada. Okućnica vile je okružena zelenilom te pruža maksimalnu privatnost i intimu. Stan veličine 123 m<sup>2</sup> nalazi se na 2. katu, kompletno je renoviran i luksuzno namješten i opremljen te sav</p>
-----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

namještaj ostaje u stanu. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka u kojemu se nalazi kamin koji je napravljen od Bračkog kamena, blagovaonice koja je spojena s kuhinjom, dvije spavaće sobe, hodnika koji služi za vinoteku, 2 kupaonice od kojih je jedna s hidromasažnim tušem, dok se u drugoj nalazi veliki jacuzzi. Stanu pripada i spremište u suterenu veličine 18 m<sup>2</sup>. Predivan i vrlo ukusno uređen stan vrhunske kvalitete u centru Opatije s predivnim pogledom na more! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15685

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576697  
Agency ref id: 15685