

## ZADAR, ZATON - Luksuzna vila s grijanim bazenom, Nin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titre:            | ZADAR, ZATON - Luksuzna vila s grijanim bazenom |
| Property for:     | Vendita   |
| Type Maison:      | détaché   |
| Square feet:      | 260 m <sup>2</sup>                              |
| Taille du lot:    | 854 m <sup>2</sup>                              |
| Number of Floors: | 1   |
| Bedrooms:         | 5   |
| Bathrooms:        | 4   |
| Prix:             | 879,000.00 €                                    |
| Publié:           | 10.06.2024                                      |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2020 |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Zadarska županija |
| Ville:                    | Nin               |
| City area:                | Zaton             |
| Poštanski broj:           | 23232             |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



### Parking

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Nombre de places de parking: | 7   |
| Place de parking couvert:    | oui |

## Description

Information  
supplémentaire:

ZADAR, ZATON - Luksuzna vila s grijanim bazenom Prodaje se prekrasna vila u novogradnji u slikovitom mjestu Zaton pokraj Zadra. Ova elegantna vila sa stilski uređenim eksterijerom i modernim interijerom izgrađena je na parceli od 854 m2 pružajući kompletnu izolaciju i privatnost. Ukupne stambene površine 260 m2, ova prekrasna vila pruža luksuz i stilski minimalistički dizajn koji nikoga ne ostavlja ravnodušnim. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaona i kuhinja u open space koncepciji, kojeg dodatno naglašava velika staklena stijena, pružajući maksimalnu količinu svjetlosti tijekom dana. U prizemlju se nalazi i dodatni WC, te jedna spavaća soba i kupaonica, a na katu vile su tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Sve su prostorije klimatizirane, a provedeno je i podno grijanje. Sva stolarija je aluminijska, a u prizemlju dominiraju porculanske pločice. Iz dnevnog boravka se izlazi u prostrano dvorište i vrt gdje se nalazi prekrasan grijani bazen sa slanom vodom. Bazen s efektnim staklenim mozaikom izrađenim od staklenih pločica sa epoxy fugom ima veličinu od 32 m2, te opciju protustrujnog plivanja i masažni slap. U dvorištu se nalazi i alatnica te dječje igralište. Vrt krasi tri masline stare više od sto godina, a ugrađen je i sustav za navodnjavanje travnjaka. U dvorištu kompletno ograđenim visokim zidom dostupan je i parking sa 7 parkirnih mjesta, od čega su 2 natkrivena. Mjesto Zaton izuzetno je popularno turističko odredište, s obzirom na prekrasne plaže u okolici i blizinu urbanog centra grada Zadra koji je udaljen samo 15 km. Odmah pokraj Zatona nalazi se povijesni gradić Nin poznat po mnoštvu zanimljivih povijesno-kulturnih spomenika koji sežu i u predantičko doba. Primjerice, ondje možete vidjeti ostatke rimskog foruma, a u Ninu su pronađeni i ostaci srednjovjekovnih i starohrvatskih ratnih i trgovačkih brodica koje su se nazivale kondure. U Ninu se nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj pod nazivom Kraljičina plaža. U ninskoj laguni je i lokalitet s ljekovitim blatom Peloidom, čija su blagotvorna svojstva bila poznata još i rimsko doba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15676

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576698  
Agency ref id: 15676