

ISTRA, POREČ - Očaravajuća luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Očaravajuća luksuzna vila s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	213 m ²
Taille du lot:	730 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	1,135,000.00 €
Publié:	22.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



Parking

Nombre de places de parking:	2
Place de parking couvert:	oui

Description

Information	ISTRA, POREČ - Očaravajuća luksuzna vila s pogledom na more Grad Poreč,
-------------	---

supplémentaire:

jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. U mirnom ambijentu samo 5 kilometra od mora i prvih plaža gradi se i prodaje moderna luksuzna vila s pogledom na more. Na okućnici površine 730 m² smjestila se vila ukupne površine 213,64 m² na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a, praonice/ostave, tehničke sobe, spavaće sobe s privatnom kupaonom i garderobom, kuhinje s blagovaonom i prostranog dnevnog boravka po open space konceptu s direktnim izlazom na natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom i vrt idealan za zabavu i odmor s prijateljima i obitelji. Ispred natkrivene terase smjestio se je bazen sa sunčalištem u kojem ćete uživati u toplim ljetnim mjesecima. Prizemlje je ukupne neto površine 118,44 m², a natkrivena terasa ukupne je neto površine 27,33 m². Na prvom katu ove predivne vile smjestile su se tri spavaće sobe s privatnim kupaonama i garderobom. Master spavaća soba ima direktan izlaz na natkrivenu terasu ukupne površine 28,47 m² s prekrasnim panoramskim pogledom na more i prirodu. Prvi kat ukupne je neto površine 95.20 m². Ukupna neto površina kuće s terasama je 269,44 m². Grijanje u ovoj modernoj vili biti će putem podnog grijanja na dizalicu topline, a za dodatnu toplinu i ugođaj zimi tu će biti moderni kamin koji će se nalaziti u dnevnom boravku. Planirani završetak gradnje je proljeće 2024 godine. Investitor je pravna osoba i istaknuta cijena je bez PDV-a. Ova vila predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15626

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576711
Agency ref id: 15626