

ZADAR, MURVICA - Luksuzan kompleks od dvije vile, Poličnik, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ZADAR, MURVICA - Luksuzan kompleks od dvije vile
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	492 m ²
Taille du lot:	1322 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	14
Bathrooms:	8
Prix:	2,100,000.00 €
Publié:	22.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Poličnik
City area:	Murvica
Poštanski broj:	23241

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ZADAR, MURVICA - Luksuzan kompleks od dvije vile Prodaje se prekrasan luksuzni kompleks u Murvici u Zadru. Na parceli od sveukupno 1322 m2 izgrađene su dvije luksuzne vile s bazenima i pomoćni objekt koji služi kao ljetna
-----------------------------	---

kuhinja ili konoba. Jedna vila ima stambenu površinu od 224,72 m², uključuje i konobu od 60,80 m² s podrumom od 50 m², a površina parcele je 526 m². Druga vila s bazenom ima ukupnu stambenu površinu od 157,40 m², te je izgrađena na parceli od 796 m². Potpuno ograđena okućnica izrađena je od visokog kamenog zida koji pruža potpunu privatnost u već izoliranom području okolice Zadra. Moderna gradnja skladno je usklađena s ovim mediteranskim podnebljem koja se vješto odražava u eksterijeru ovih vila i okućnice. Vile su odvojene kamenim zidom i ogradom s vratima pa mogu funkcionirati kao zasebne cjeline. U prvoj, većoj vili od 224,72 m², u prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak i moderno opremljena kuhinja. U prizemlju se također nalaze dvije spavaće sobe i dvije kupaonice te ostava. Na katu vile nalaze se još četiri spavaće sobe, tri kupaonice i jedan dodatni WC. U dvorištu vile nalazi se prekrasni grijani bazen neobičnog oblika, a njegova specifičnost je što je napunjen slanom vodom. U prostranom dvorištu se nalazi i ljetna kuhinja, odnosno konoba veličine 60,80 m² s krušnom peći i velikim stolom za objed. U podrumu veličine 50 m² se nalazi wellness prostorija sa saunom i sa spravama za vježbanje. Druga, manja vila površine 157,40 m², stilski je uređena identično kao i prva vila. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, blagovaona i kuhinja, dvije spavaće sobe, jedna kupaonica i jedan dodatni WC. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. U dvorištu vile nalazi se grijani bazen sa slanom vodom i kamin. Obje vile su potpuno klimatizirane i provedeno je podno grijanje. Dostupan je privatni parking za sveukupno 9 automobila. Vila je udaljena 11 km od mora, a do zračne luke ima 14 km. U blizini vile nalaze se brojni restorani i tradicionalne konobe s vrhunskim dalmatinskim specijalitetima. Mjesto Murvica je smješteno na izuzetno povoljnoj lokaciji, udaljeno od gradske vreve, no ipak dovoljno blizu urbanog centra, grada Zadra. U Zadru, povijesnom gradu s razvijenim kulturnim i društvenim životom, nalaze se brojni restorani, trgovine i trgovinski centri. Okolica Zadra također nudi bogat sadržaj, a neki od zanimljivih lokaliteta su povijesni kraljevski gradovi poput Biograda na Moru ili Nina, potom otok Pag, a u blizini je i planina Velebit. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15596

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576716
Agency ref id: 15596