

## DALMACIJA, OMIŠ - Predivan i komforan stan sa pogledom na more, Omiš. Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	DALMACIJA, OMIŠ - Predivan i komforan stan sa pogledom na more
Property for:	Vendita
Square feet:	139 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	600 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	20 m <sup>2</sup>
Prix:	330,000.00 €
Publié:	10.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Omiš
City area:	Omiš
Poštanski broj:	21310

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire: DALMACIJA, OMIŠ - Komforan stan 200m od mora sa pogledom na more Omiš je grad u srcu Dalmacije, na ušću rijeke Cetine. Nalazi se 21 kilometar jugoistočno od najvećeg dalmatinskog grada Splita, na Državnoj cesti D8. Područje Grada Omiša zauzima 266,20 km<sup>2</sup> i proteže se od Duća na zapadu do Brela na istoku. Graniči s općinama Dugi Rat, Dugopolje, Trilj, Cista Provo, Šestanovac, Zadvarje i Brela te s Gradom Splitom. Na samo 5km od ovog kulturno i povijesno poznatog

grada, u malom mjestu gdje je pretežito razvijen turizam nudimo Vam stan površine 139m<sup>2</sup> smješten u prizemlju manje zgrade, odnosno zgrade sa 7 stanova. Stan se sastoji od unutarnjeg i vanjskog dijela. Unutarnji dio se odnosi na hodnik, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinju i blagovaonicu sa izlazom na terasu s koje se pruža predivni pogled na more te dvije male ostave. Vanjski dio se sastoji od dvije prostorije od 11m<sup>2</sup>, (drvarnica i ljetna kuhinja) terase sa roštiljem iznad njih, plastenika te 600m<sup>2</sup> kultiviranog vrta. Podno grijanje postavljeno je u dnevnom boravku, kuhinji i kupaoni. Stan je kompletno uređen i namješten te se kao takav i prodaje. Stanu još pripadaju na korištenje 2 parkirna mjesta na zajedničkom parkingu ispred zgrade. Obzirom na navedeno, nekretnina predstavlja kvalitetno ulaganje kao stan za življenje a također i kao nekretninu za odmor, obzirom na potencijal da se u vrtu izgradi bazen. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15545

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576727

Agency ref id: 15545