

## ISTRA, POREČ - Moderna kuća sa bazenom i pogledom na more, Poreč.

### Maison



#### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Moderna kuća sa bazenom i pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	255 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	765 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	7
Prix:	790,000.00 €
Publié:	22.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, POREČ - Dvojna kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more  
Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Upravo nedaleko ovog divnog grada nudimo Vam dvojnu kuću u izgradnji s čijeg će se prizemlja pružati predivan panoramski pogled na more. Na okućnici od 765m<sup>2</sup> smjestit će se dvojna kuća koja će biti 255m<sup>2</sup> brutto površine te će se obje sastojati od prizemlja i kata. U prizemlju će se nalaziti dnevni boravak iz kojeg će se kroz kliznu staklenu stijenu izlaziti na sunčalište i bazen. Također, u dijelu prizemlja nalazi će se još i kuhinja s blagovaonom te gostinjski wc kao i jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Na katu kuće od 120m<sup>2</sup> kuće će se nalaziti 1 spavaća soba koja će posjedovati svoju vlastitu kupaonicu te će imati pristup terasi, dok će se na katu kuće od 135m<sup>2</sup> nalaziti 2 spavaće sobe svaka sa svojom vlastitom kupaonicom. Podovi će biti popločeni keramičkim pločicama dok će kroz cijelu kuću biti postavljeno podno grijanje. Za hlađenje u vrućim danima biti će postavljeni klima uređaji u svakoj prostoriji. Ugrađena stolarija će biti PVC. U ovoj početnoj fazi kupac ima niz mogućnosti odabira materijala pa čak i kreiranja rasporeda prostorija i njihovih površina po svojoj želji. Zaista jedna divna nekretnina koja pruža mogućnost investicije, ali i privatne oaze mira. Planiran završetak je 12mj 2023 godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15520

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576739  
Agency ref id: 15520