

OTOK PAŠMAN, ŽDRELAC - Luksuzna kamena vila s bazenom pokraj mora, Pašman, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OTOK PAŠMAN, ŽDRELAC - Luksuzna kamena vila s bazenom pokraj mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	300 m ²
Taille du lot:	491 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	5
Prix:	1,400,000.00 €
Publié:	03.09.2024

État

Built: 2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Pašman
City area:	Ždrelac
Poštanski broj:	23262

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

**Information
supplémentaire:**

OTOK PAŠMAN, ŽDRELAC - Luksuzna kamena vila s bazenom pokraj mora
Prodaje se prekrasna luksuzna vila s bazenom i pogledom na more u mjestu
Ždrelac na otoku Pašmanu pokraj Zadra. Kamena vila građena u mediteranskom
stilu udaljena je tek 30 m od obale. Izgrađena na parceli od 491 m², vila ima
sveukupno 300 m² stambene površine. Interijer i eksterijer vile uređeni su prema
tradicionalnoj kamenoj gradnji koja odražava autentičan element ovog podneblja.
U prizemlju vile nalazi se prekrasno uređen dnevni boravak, moderno opremljena
kuhinja i blagovaona te tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Kuhinja je
prikladna odnosno opremljena za ugostiteljsku namjenu pa se prizemlje vrlo lako
može prenamijeniti u restoran. Na katu vile nalaze se dvije spavaće sobe i
pripadajuće kupaonice, još jedan dnevni boravak te fitness prostorija sa spravama
za vježbanje. Sve prostorije u vili su klimatizirane, a iz dnevnog boravka se izlazi
na prostranu terasu i dvorište s bazenom veličine 21 m². U dvorištu se također
nalazi ljetna kuhinja i vanjski roštilj, a dostupna su i tri parkirna mjesta. Vila je
smještena odmah pokraj mora i prekrasne šljunčane plaže okružena netaknutom
prirodom. U neposrednoj blizini se nalaze trgovina i restoran. Otok Pašman vrlo je
dobro povezan s kopnom i urbanim centrom gradom Zadrom koji je udaljen 22 km
od otoka, a najbliža zračna luka udaljena je 39 km. U blizini se nalaze i brojni
Nacionalni parkovi i parkovi prirode. Primjerice Nacionalni park Kornati,
jadranski dragulj koji se nalazi u blizini, otočje je specifične geografije koje se
sastoji od 89 otoka, otočića i hridi, a u blizini se nalazi i Park prirode Telašćica sa
slanim jezerom Mir. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu
s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID
KOD AGENCIJE: 15432

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576755
Agency ref id: 15432