

## OTOK PAŠMAN, ŽDRELAC - Luksuzna kamena vila s bazenom pokraj mora, Pašman, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK PAŠMAN, ŽDRELAC - Luksuzna kamena vila s bazenom pokraj mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	300 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	491 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	5
Prix:	1,300,000.00 €
Publié:	20.10.2024

### État

Built:	2022
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Pašman
City area:	Ždrelac
Poštanski broj:	23262

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

## Description

Information  
supplémentaire:

OTOK PAŠMAN, ŽDRELAC - Luksuzna kamena vila s bazenom pokraj mora  
Prodaje se prekrasna luksuzna vila s bazenom i pogledom na more u mjestu  
Ždrelac na otoku Pašmanu pokraj Zadra. Kamena vila građena u mediteranskom  
stilu udaljena je tek 30 m od obale. Izgrađena na parceli od 491 m2, vila ima  
sveukupno 300 m2 stambene površine. Interijer i eksterijer vile uređeni su prema  
tradicionalnoj kamenoj gradnji koja odražava autentičan element ovog podneblja.  
U prizemlju vile nalazi se prekrasno uređen dnevni boravak, moderno opremljena  
kuhinja i blagovaona te tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Kuhinja je  
prikladna odnosno opremljena za ugostiteljsku namjenu pa se prizemlje vrlo lako  
može prenamijeniti u restoran. Na katu vile nalaze se dvije spavaće sobe i  
pripadajuće kupaonice, još jedan dnevni boravak te fitness prostorija sa spravama  
za vježbanje. Sve prostorije u vili su klimatizirane, a iz dnevnog boravka se izlazi  
na prostranu terasu i dvorište s bazenom veličine 21 m2. U dvorištu se također  
nalazi ljetna kuhinja i vanjski roštilj, a dostupna su i tri parkirna mjesta. Vila je  
smještena odmah pokraj mora i prekrasne šljunčane plaže okružena netaknutom  
prirodom. U neposrednoj blizini se nalaze trgovina i restoran. Otok Pašman vrlo je  
dobro povezan s kopnom i urbanim centrom gradom Zadrom koji je udaljen 22 km  
od otoka, a najbliža zračna luka udaljena je 39 km. U blizini se nalaze i brojni  
Nacionalni parkovi i parkovi prirode. Primjerice Nacionalni park Kornati,  
jadranski dragulj koji se nalazi u blizini, otočje je specifične geografije koje se  
sastoji od 89 otoka, otočića i hridi, a u blizini se nalazi i Park prirode Telašćica sa  
slanim jezerom Mir. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu  
s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID  
KOD AGENCIJE: 15432

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576755  
Agency ref id: 15432  
Numéro du contact: +385 99 284 0404