

RAB, LOPAR - Kuća u centru grada, Rab, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	RAB, LOPAR - Kuća u centru grada
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	274 m ²
Taille du lot:	585 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	16
Bathrooms:	5
Prix:	450,000.00 €
Publié:	20.10.2024

État

Built:	1980
Dernière rénovation:	2019

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rab
City area:	Lopar
Poštanski broj:	51280



Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	<p>RAB, LOPAR - Kuća u centru grada Na otoku Rabu, 12 kilometara od grada Raba, nalazi se Lopar, poznat kao pješčani raj zahvaljujući svojim brojnim prirodnim pješčanim plažama (koje su prilična rijetkost na Jadranu) i mnoštvu romantičnih, usamljenih uvala stvorenih za uživanje u odmoru. Na toj lokaciji, nalazi se ova kuća sa tri apartmana površine 274 m² po etaži na okućnici od 1103 m². Najbliži glavni javni i društveni sadržaji udaljeni su svega 100 m. Sastoji se od četiri stambenih jedinica (apartmana), predviđenih za iznajmljivanje i bavljenje turizmom. U prizemlju nalaze se 3 jedinice površine od 45 do 50 m². Svaka od koji sa vlastitom kupaonom, dvije spavaće sobe, kuhinjom i dnevnim boravkom. Na 1. katu nalazi se velika jedinica površine 137 m². Polovica same jedinice čine kuhinja i dnevni boravak sa malom kupaonom. Druga polovica, koja je</p>
-----------------------------	---

razdijeljena hodnikom, sastavljena je od 3 spavaće sobe i velike kupaone. Kuća je novo uređena. Godine 2020.-e promijenjena stolarija, krov i fasada. Prednosti ove nekretnine: - Kuća je spremna i opremljena za uporabu - Pogodna za veću obitelj - Mogućnost bavljenja turističkom djelatnošću - Blizina svih gradskih sadržaja (škola, vrtić, trgovina, dječja igrališta, crkva,...) Dodatne pogodnosti u sklopu kuće: - Potkrovlje koje je idealno za adaptaciju u dodatan dvosoban stan - 600 m2 građevinskog zemljišta, tržišne vrijednosti 120.000 € (u cijeni) Poznate plaže u blizini: - Rajska plaža - 1 km Najatraktivnija i najpoznatija rapska plaža je Rajska plaža smještena u Loparu, 12 km sjeverno od grada Raba. Ova pješčana plaža dugačka 2 km, karakteristična je po plitkom, čistom i toplom moru i obilju najrazličitijih turističkih sadržaja. Kupcima nudi najam ležaljki i suncobrana, tuševe i svlačionice, širok izbor sportova na moru i na kopnu, restorane i barove i sadržaje za djecu. - Livačina - 2 km Na drugom kraju Rajske plaže pronaći ćete pješčanu plažu Livačina, smještenu u blizini borove šume, s nekoliko restorana koji nude osvježavajuća pića i ukusnu hranu. Ovo je pravi raj za znalce. Objekti u blizini: - Šetnica u Baški - 15 km - Baška Luka - 15 km - Autobusni kolodvor u Baškoj - 16 km - Trajektna luka Stinica - 17 km Najbliže zračne luke: - Zračna luka Lošinj - 40 km - Zračna luka Rijeka - 45 km - Zračna luka Pula - 62 km Za sve dodatne informacije nazovite agenta: Evan Beaković Licencirani agent +385 91 54 833 54 evan@dux-nekretnine.hr Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15391

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576768
Agency ref id: 15391
Numéro du contact: +385 91 54 833 54