

ISTRA, LABIN - Novoizgrađena vila u mirnom naselju, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Novoizgrađena vila u mirnom naselju
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	182 m ²
Taille du lot:	1154 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	690,000.00 €
Publié:	22.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

ISTRA, LABIN - Novoizgrađena vila u mirnom naselju Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju je vila površine 182 m² s bazenom na zemljištu od 1154 m². Moderna vila građena je kao katnica. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica u otvorenom konceptu s izlazom na natkrivenu terasu, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, ulazni hol, toalet i ostava. Na katu su smještene tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasa. Za potrebe grijanja, uz kamin na kruta goriva, postavljeno je podno grijanje te je u potpunosti klimatizirana inverter sistemom. U kvalitetno građenoj vili postavljena je keramika prve klase u kupaonicama i dnevnim prostorima vile dok je u sobama postavljen masivni parket. Uz vilu se na ograđenoj i uređenoj okućnici nalazi bazen sa sunčalištem. Nekretnina se prodaje potpuno opremljena i namještena a predviđeni završetak radova i opremanja vile je 2024. godine. U navedenu cijenu je uključen PDV i ne plaća se porez na promet nekretnina. Idealna nekretnina za miran obiteljski život ili investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15387

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576771
Agency ref id: 15387