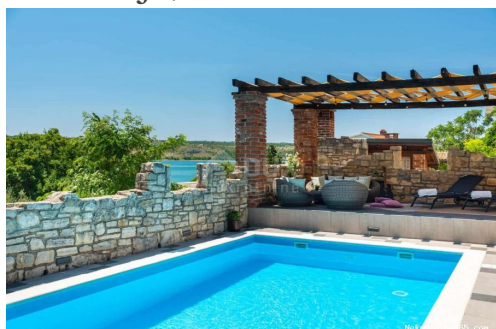


## ZADAR, POSEDARJE - Prekrasna višekatnica i kamena depadansa s bazenom. Posedarje, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZADAR, POSEDARJE - Prekrasna višekatnica i kamena depadansa s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	470 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	903 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	12
Bathrooms:	9
Prix:	2,100,000.00 €
Publié:	10.06.2024

### État

Built:	2005
Dernière rénovation:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Posedarje
City area:	Posedarje
Poštanski broj:	23242

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Nombre de places de parking:	6
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ZADAR, POSEDARJE - Prekrasna višekatnica i kamena depadansa s bazenom Prodaje se prekrasna vila s kamenom depadansom i s bazenom u mjestu Posedarje
-----------------------------	--

pokraj Zadra. Posebnost ovog objekta je jedinstvena lokacija pokraj morske obale. Smještena prvi red do mora, ova vila očarava svojom rustikalnom građom, pogledom na more te mirom i privatnošću koju nudi. Pored toga ovaj objekt ima već dobro uhodano turističko poslovanje. Prostrana kuća na dva kata i kamena vila prizemnica pokraj nje izgrađene su na parceli od 903 m<sup>2</sup>. Kuća ukupne stambene površine 420 m<sup>2</sup> se sastoji od prizemlja, prvog kata i potkrovlja, a kamena depadansa ima 50 m<sup>2</sup> uporabljive stambene površine. U prizemlju kuće nalaze se dva jednosobna apartmana, a na prvom katu prostrani stan s dnevnim boravkom, kuhinjom, jednom spavaćom sobom, kupaonicom i terasom. U potkrovlju kuće nalazi se još jedan jednosobni apartman te tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Kamena vila pokraj kuće izgrađena je u rustikalnom stilu, te odiše mediteranskim šarmom. Prekrasna prizemnica sastoji se od prostranog dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje s kaminom. Ovdje se nalazi i dodatni WC, kao i dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Sve su prostorije klimatizirane, te je dostupna WIFI internetska veza kao i satelitska televizija. U kompletno ograđenom dvorištu nalazi se prekrasni grijani bazen, dvije ljetne kuhinje te vrtna garnitura s pergolama za uživanje u ljetnim večerima. U dvorištu ovog objekta dostupan je i parking sa sveukupno 6 parkirnih mjesta. Posebnost ovog objekta je i u vlastitom sustavu za proizvodnju električne energije. Dodatno sadrži toplinsku pumpu za grijanje i solarno grijanje, te solarne panele koji zagrijavaju vodu. Odmah pokraj vile nalazi se prekrasna šljunčana plaža i kristalno čisto Novigradsko more. Zbog svoje zaštićenosti, Novigradsko more, odnosno zaljev ispod Velebitskog kanala specifičan je lokalitet impresivne geografije. Pored toga u Novigradsko more se ulijeva i rijeka Zrmanja, pa ono ima izrazito nisku razinu saliniteta. U blizini se nalazi i Karinsko more, poznato i kao najmanje more na svijetu, gdje možete pronaći lokalitet s ljekovitim blatom. Posedarje je udaljeno od urbanog centra grada Zadra 25 km, a od najbliže zračne luke 17 km. U blizini se nalazi i Nacionalni park Paklenica te rijeka Zrmanja na kojoj se možete okušati i u rafting avanturama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15351

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576781  
Agency ref id: 15351