

## ISTRA, GALIŽANA - Kuća za odmor 340m2, sa okućnicom od 2145m2 i bazenom 60m2, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, GALIŽANA - Kuća za odmor 340m2, sa okućnicom od 2145m2 i bazenom 60m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	340 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2145 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	860,000.00 €
Publié:	10.06.2024

### État

Built:	2005
Dernière rénovation:	2018

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Galižana
Poštanski broj:	52215

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



### Parking

Nombre de places de 4

parking:

Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, GALIŽANA - Kuća za odmor 340m2, sa okućnicom od 2145m2 i bazenom 60m2 Na odličnoj lokaciji samo 4 km od Pule, Vodnjana i Fažane nalazi se kuća površine 340 m2 sa okućnicom od 2145 m2 i bazenom od 60 m2. Kuća je dio dvojne kuće ali odvojena sa ogradama i sa svojim ulazom. Kuća se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja. U prizemlju kuće je kuhinja, dnevni boravak i wc. Na prvom katu su dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom, a u potkrovlju kuće je jedna soba sa kupaonom, te dijelom u kojem može biti kuhinja. U sklopu kuće nalazi se i vanjski prostor gdje se nalaze kuhinja, kupaona i prostor sa frižiderom i policama i prostorija gdje se nalazi kotlovnica –peć na drva i kotao za solarno grijanje. Grijanje/Hlađenje: svaka soba ima klima uređaj. Podno grijanje u prizemlju kuće i kupaoni na katu Na prostranoj okućnici smjestio se negrijani bazen od 60 m2, natkriveno parkiralište za 4 auta i još prostora nenatkrivenog. U sklopu natkrivenog parkirališta prostor sa roštiljanje i podrum 12m2, kućica-teretana, natkriveni prostor iza kuće sa biljarom. Na okućnici postoji i mali voćnjak, odbojkaško igralište na travi. Cijela parcela ograđena, na ulazu kapija sa daljinskim vođenjem. Kuća je zidana opekom i betonom. Objekt je kategoriziran kao kuća za odmor za 16 osoba sa 3 zv., te se kao takav iznajmljuje. Kuća ostvaruje izvrsne turističke rezultate godinama, te nudi mogućnost novim vlasnicima za nastavak uspješnog poslovanja. Vrlo interesantna nekretnina vrijedna pažnje! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15267

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 576802

interne:

Agency ref id: 15267