

ISTRA, PULA - Prostrana kuća od 673 m2 s pogledom na more, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PULA - Prostrana kuća od 673 m2 s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	673 m ²
Taille du lot:	306 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	14
Bathrooms:	5
Prix:	830,000.00 €
Publié:	20.10.2024

État

Built:	1977
Dernière rénovation:	2012

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	5

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, PULA - Prostrana kuća od 673 m2 s pogledom na more Kuća se nalazi u neposrednoj blizini mora, luke, plaža, šoping centra ali i drugih sadržaja. Sadrži
-----------------------------	---

okućnicu 306 m² koja ima put koji vodi s glavne ceste iza kuće gdje je garaža za jedan automobil i još 5 parkirna mjesta. Ukupna građevinska bruto površina je 673 m² te se prostire na 3 etaže, veliko prizemlje, 1. kat i 2. kat. Prizemlje je trenutno u funkciji doma za starije i nemoćne, nekada je bilo u službi ugostiteljskog objekta tako da je idealno za nastaviti posao ili prenamijeniti u hostel. Prizemlje se sastoji od velike kuhinje od cca 30 m², 4 spavaće sobe od kojih jedna ima kamin, ogromno skladište koje je služilo u svrhu gostionice, blagovaonica, vanjska natkrivena terasa te 2 kupaonice s WC-om. Stepenicama se odlazi na 1. i 2. kat koji su istih dimenzija, ali manji nego prizemlje. Na 1. katu se nalaze 5 spavaćih soba i velika terasa od 35 m² koja ima i mali dio odvojen za vrt. Na drugom katu je trosoban stan s velikim dnevnim boravkom, kuhinjom s blagovaonicom, kupaonicom i zasebnim WC-om, ostavom i velikom terasom s pogledom na luku u kojoj su usidrene jedrilice, brodovi i jahte. Centralno grijanje provedeno je u cijeloj kući, prizemlje i 1. kat imaju zasebno etažno centralno na naftu dok 2. kat ima isto zasebno centralno ali na plin. Svaka etaža ima zasebno brojilo za struju dok je za vodu i plin odvojeno posebno za prizemlje i posebno za 1. i 2. kat. Na 2. katu postavljena je PVC stolarija ne nekoliko prozora dok ostatak kuće ima drvenu stolariju. Ovakva kuća zbog svoje lokacije i veličine idealna je i za obiteljski život ali i kao investicija u svrhu turizma ili ugostiteljstva. Vlasništvo je 1/1 i nema tereta, prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15126

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576841
Agency ref id: 15126
Numéro du contact: +385 97 757 1657