

## Otok Krk, Njivice - Samostojeća kuća sa velikom okućnicom, Omišalj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Otok Krk, Njivice - Samostojeća kuća sa velikom okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	386 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1000 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	10
Bathrooms:	3
Prix:	790,000.00 €
Publié:	20.10.2024

### État

Built:	1995
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Omišalj
City area:	Njivice
Poštanski broj:	51513

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 7

## Description

Information supplémentaire:

Otok Krk, Njivice - Samostojeća kuća sa velikom okućnicom Na odličnoj lokaciji cca 600 m od mora, prodaje se samostojeća kuća sa 386 m2 stambenog prostora i 1000 m2 okućnice. Kuća je katnosti prizemlje i prvi kat ali ima idejni projekt za dogradnju drugog kata. U prizemlju se nalaze dva dvosobna apartmana sa dnevnim boravkom i prostorija od cca 60 m2 koja se trenutno koristi kao radiona. U prizemlju se nalazi i kotlovnica, opremljena sa peći za centralno grijanje na naftu, drva ili pelete. Radijatori su u svim prostorijama. Na prvom katu ali u razini ceste se nalazi garaža. Cijelu etažu čini prostrani stan sa kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, kupaonicom, spremištem i toaletom. Prekrasan pogled na more pruža se sa balkona koji je povezan sa blagovaonicom i drugog povezanog sa dnevnim boravkom. Sve stambene jedinice su klimatizirane i potpuno namještene. Iznimno kvalitetna gradnja, lokacija i velika okućnica koja dozvoljava gradnju bazena i dodatnih pomoćnih objekata, glavne su karakteristike ove nekretnine. Odlična investicija za turističko iznajmljivanje ali i cijelogodišnji boravak. Poštovani kupci, posrednička provizija se naplaćuje prema Uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 15111

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576850  
Agency ref id: 15111  
Numéro du contact: +385 91 933 0465