

ISTRA, LABIN - Prostrana kuća zavidnog potencijala, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

| | |
|-------------------|--|
| Titre: | ISTRA, LABIN - Prostrana kuća zavidnog potencijala |
| Property for: | Vendita |
| Type Maison: | détaché |
| Square feet: | 356 m ² |
| Taille du lot: | 1830 m ² |
| Number of Floors: | 1 |
| Bedrooms: | 10 |
| Bathrooms: | 6 |
| Prix: | 315,000.00 € |
| Publié: | 23.07.2024 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville: | Labin |
| City area: | Labin |
| Poštanski broj: | 52220 |



Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

| | |
|-----------------------------|--|
| Information supplémentaire: | ISTRA, LABIN - Prostrana kuća zavidnog potencijala Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina prodaje se prostrana kuća zavidnog potencijala. Kuća površine 356 m ² proteže se kroz suteran, prizemlje i kat. Sastoji se od 3 stambene jedinice s zasebnim ulazima. Dva apartmana, od kojih se jedan nalazi u prizemlju a drugi na katu kuće, su useljiva i klimatizirana. Sastaje se od dnevnog |
|-----------------------------|--|

dijela, spavaće sobe i kupaonice. Glavni, najprostraniji dio kuće nalazi se u roh-bau fazi te se proteže kroz dvije etaže- prizemlje i kat. Predviđene prostorije stana su kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i spremište. Stan ima dvije prostrane terase s kojih se pruža pogled na okolno zelenilo. Suteran, koji se također nalazi u roh-bau fazi, može postati još jedna stambena jedinica. Prostrana okućnica također nudi novim vlasnicima zavidne mogućnosti uređenja. Idealna nekretnina u mirnom okruženju za obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. **PRILIKA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15074

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576858
Agency ref id: 15074