

ISTRA, BALE - Kuća s potencijalom na osami, Bale, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, BALE - Kuća s potencijalom na osami
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	70 m ²
Taille du lot:	1211 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	250,000.00 €
Publié:	11.06.2024

État

Built:	2018
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Bale
City area:	Bale
Poštanski broj:	52211

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, BALE - Kuća s potencijalom na osami Jedan od najljepših istarskih dragulja je gradić Bale smješten na zapadnom priobalju Istre. Ovaj povijesni
-----------------------------	---

kameni gradić je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i vinogradima, te je udaljen 5 kilometara od mora i netaknute morske obale. Općinom Bale, odnosno njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu - na pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola. Prosječna godišnja temperatura u Balama je 14 stupnjeva Celzijevih, a u prosjeku bilježe 2.400 sunačnih sati godišnje. Nedaleko grada Bale, prodaje se kuća s potencijalom smještena na osami, okružena prirodom. Nalazi se na osami na ograđenoj okućnici, tako da su mir i privatnost zagarantirani. Površina ove visoke prizemnice broji 70m2 dok se okućnica proteže na 1.211m2. Kvalitetno građena prizemnica se sastoji od kuhinje i blagavaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice i terase. U potkrovlju je moguće urediti još jednu sobu. Kuća nije u potpunosti završena ali su kupljena sobna vrata, utičnice marke Vimar i prekidači i vanjski portun koje vlasnik daje uz kupovinu kuće. Ugrađivani su samo kvalitetni materijali. Izvana je postavljena termo žbuka te fali samo završna fasada. Na krovu je postavljen tondah crijep i izolacija. Cisterna je betonska s hidroizolacijom. Otpadne vode zbrinute su eko septičkom jamom. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Makadamski pristupni put, daljen 60tak metara od asfalta. Udaljenost do mora broji svega 7 km, odnosno 10 minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kistalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15066

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576859
Agency ref id: 15066