

ISTRA, VODNJAN - Moderna vila s pogledom na more i Brijune, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, VODNJAN - Moderna vila s pogledom na more i Brijune
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	297 m ²
Taille du lot:	1000 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	1,650,000.00 €
Publié:	20.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking:	3
Place de parking couvert:	oui

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, VODNJAN - MODERNA VILA SA POGLEDOM NA MORE I BRIJUNE U blizini Vodnjana poznatom po vrhunskom maslinovom ulju, vinu i ostalim mediteranskim delicijama, u novom dijelu naselja sa pogledom na Nacionalni Park Brijune smjestila se ova vila na zemljištu od cca 1.000 m ² . Kuća će se u prizemlju sastojati od ulaznog hodnika, wc-a, spremišta i velikog open
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

space prostora od 73.20 m2 u kojoj će biti smještena moderna velika kuhinja sa otokom, blagovaonom i dnevnim boravkom sa kaminom. Također će se u prizemlju nalaziti konoba u istarskom štihi sa velikim kaminom i drvenim stolom sa klupama. Konoba će imati svoje zasebno spremište sa wc-om . Pristup konobi biti će i iz unutrašnjosti kuće i sa vanjske strane kuće. U prizemlju će se nalaziti 3 velike staklene stijene sa pogledom na bazen i vanjsku natkrivenu terasu sa velikim stolom. Na katu će se nalaziti 3 spavaće sobe od koje jedna master sa vlastitom kupaonicom i garderobom 25.50 m2 te terasom . Na katu će se još nalaziti radna soba sa terasom, hodnik, kupaonica i spremište. Na katu će se također nalaziti prostor sa teretanom te saunom sa wc-om i tušem, koji će imati vanjski ulaz stepenicama ispred koje će biti još jedna natkrivena terasa od 19.67 m2 za uživanje nakon napornog treninga. Kuća će imati i izlaz na ravan krov , na kojem će biti ljetna kuhinja sa stolom za uživanje u jelu i piću te prekrasnim panoramskim pogledom. Na ostatku krova biti će smještene sve vanjske jedinice za grijanje i hlađenje kuće. Kuća će biti opremljena kvalitetnom vrhunskom pvc stolarijom, dijelovi kuće biti će obloženi kamenom, u interijeru kuća će biti obložena vrhunskim pločicama velikih formata te kvalitetnom sanitarijom . Kao i namještajem po mjeri. Kompletna kuća biti će pametna, tako da će se preko više displaya , tableta i mobitela moći upravljati rasvjetom, grijanjem i hlađenjem, bazenom, roletnama , video nadzorom itd. Svakako posebnost ove vile biti će eksterijer u kojem će se isticati veliki preljevni bazen od 60 m2, koji će imati zaseban jacuzzi. Bazen će biti grijan, sa slanom vodom, slapom te led rasvjetom u bojama te tušem. Do bazena biti će mjesto za opuštanje uz vatru, koje će biti u ravnini sa sunčalištem. Ljetna kuhinja biti će opremljena svim kuhinjskim aparatima, roštiljem, šankom sa barskim stolicama te TV-om za uživanje u sportskim utakmicama. Na nižem dijelu zemljišta ispod bazena biti će smješteno igralište za odbojku i nogomet na pijesku sa vlastitom rasvjetom za večernje igranje. Do igrališta iza klupa biti će smješteno spremište sa bazenskom tehnikom. Kuća će imati 3 natkrivena parkirna mjesta sa automatskom kapijom te zaseban manji ulaz. Okoliš kuće biti će u zelenilu, maslinama, lavandama i drugim mediteranskim biljem kompletno opremljeno automatskim navodnjavanjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 15030

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576870
Agency ref id: 15030
Numéro du contact: +385 99 640 8438