

## ISTRA, UMAG - Kamena ljepotica prvi red do mora, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, UMAG - Kamena ljepotica prvi red do mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	243 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	9
Bathrooms:	3
Prix:	1,600,000.00 €
Publié:	20.10.2024

### État

Dernière rénovation:	2020
----------------------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, UMAG - Kamena ljepotica 1. red do mora Umag je grad na zapadnoj obali Istre u kojem vlada mediteranska klima, a kroz 45 km obale daje najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Povijest ovoga grada vrlo je zanimljiva. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao ljetnu rezidenciju. Sjaj tih vremena preslikavaju se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre. Razvoj turizma u direktnoj je vezi i s razvojem poljoprivrede - plodno tlo
-----------------------------	---

naročito je pogodno za uzgoj maslina, rajčice i vinove loze te ostalih kultura karakterističnih za mediteransko podneblje. A kada je pak u pitanju gastro ponuda, tu su izvrsni morski i mesni specijaliteta te domaća istarska kuhinja. Umag je proglašen i Europskim gradom sporta te je tradicionalno domaćin mnogih sportskih manifestacija na svjetskoj razini, od kojih svakako valja izdvojiti teniski turnir ATP Croatia Open. Baš u ovom istarskom gradu, na parceli ukupne površine 791 m<sup>2</sup> uz samo more smjestila se ova predivna kamena kuća. Kuća je izgrađena davne 1890. godine i od tada u potpunosti rekonstruirana ali je pritom zadržala svoje originalno kameno pročelje. Kuća se prostire kroz prizemlje i dva kata. U prizemlju su se smjestila dva stana površine 32,08 m<sup>2</sup> i 44,08 m<sup>2</sup>. Stanovi se sastoje od kuhinje s dnevnim boravkom, spavaće sobe i kupaone. Treći, najveći stan, ukupne površine 109,04 m<sup>2</sup> prostire se kroz 1. i 2. kat. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka i spavaće sobe iz kojih se izlazi na terasu, kuhinje, kupaone i hodnika koji nas unutarnjim stepeništem vodi na 2. kat na kojem se nalaze još jedan dnevni boravak i spavaća soba. Svi stanovi u kući imaju jedinstven, otvoren pogled prema moru i marini. Ekskluzivna lokacija ove kuće, koja je rijetkost na tržištu, čini je atraktivnom i poželjnom. Ova kuća predstavlja jedinstvenu priliku za život u blizini svih sadržaja kao i sigurnu financijsku investiciju u turističke svrhe. **PRILIKA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15001

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576877  
Agency ref id: 15001  
Numéro du contact: +385 99 640 8438