

## ISTRA, POREČ – Obiteljska kuća s okućnicom, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titre:            | ISTRA, POREČ – Obiteljska kuća s okućnicom |
| Property for:     | Vendita                                    |
| Type Maison:      | détaché                                    |
| Square feet:      | 230 m <sup>2</sup>                         |
| Taille du lot:    | 1287 m <sup>2</sup>                        |
| Number of Floors: | 1  |
| Bedrooms:         | 5  |
| Bathrooms:        | 2  |
| Prix:             | 572,000.00 €                               |
| Publié:           | 20.10.2024                                 |

### État

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 2000 |
|--------|------|

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Poreč             |
| City area:                | Poreč             |
| Poštanski broj:           | 52440             |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Permis de location:      | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Chauffage central: | oui |
|--------------------|-----|



### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 4  
Place de parking couvert: oui

## Description

### Information

#### supplémentaire:

ISTRA – POREČ –Obiteljska kuća s okućnicom Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. U užoj okolini grada Poreča, na udaljenosti samo 4km od grada i 3km prvih plaža, na zemljištu od 1287 m2 smjestila se ova lijepa obiteljska kuća. Njena površina iznosi 230 m2. Kuća se prostire kroz dvije etaže. Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, jedne spavaće sobe te kupaone. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i dvorište. Na katu kuće nalaze se tri prostrane spavaće sobe sa natkrivenim terasama i jedna kupaona. S vanjske strane kuće nalazi se prostrana garaža u koju se može ući i kroz kuću. Na lijepoj i velikoj okućnici nalazi se pomoćni objekt koji je legaliziran te lijepo zasadeni vrt. Okućnica je dovoljno velika te ima prostora za izgradnju bazena. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se na nekoliko minuta vožnje. Zbog svoje lokacije i potencijala ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život ili turističku rentu. Podovi su obloženi keramičkim pločicama i parketom. Grijanje je kroz cijelu kuću centralno, ali i putem peći na drva dok su za hlađenje osigurane klima uređaji. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 14990

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576878  
Agency ref id: 14990  
Numéro du contact: +385 99 640 8438