

## ISTRA, PULA- Kuća+poslovni prostor na idealnoj lokaciji! 400 m od plaže! Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PULA- Kuća+poslovni prostor na idealnoj lokaciji! 400 m od plaže!
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	150 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	133 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	1
Prix:	310,000.00 €
Publié:	11.06.2024

### État

Built:	1963
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Stoja
Poštanski broj:	52100



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, PULA- Kuća+poslovni prostor na idealnoj lokaciji! 400 m od plaže! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte
-----------------------------	--

Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Upravo u Puli na poluotoku Stoji smjestila se ova zanimljiva dvojna kuća koja se sastoji od dva stana sa zasebnim ulazima. U prizemlju kuće nalazi se stan površine 42 m2 u kojem se smjestio ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, jedna spavaća soba te kupaonica. Poseban dio stana je upravo kuhinja koja komunicira sa vanjskim dvorištem koje osim glavnog ulaza također pruža dodatan ulaz u stan. Spomenuto dvorište je povezano sa poslovnim prostorom koji trenutno nije u funkciji te može poslužiti kao garaža ili ljetna kuhinja. Drugi kat kuće odvojen je vanjskim stepeništem te se sastoji od dvoetažnog stana od 92 m2. Poseban dio ovoga stana je terasa ukrašena zelenilom koja se nalazi pored glavnog i jedinog ulaza. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, spremišta, jedne spavaće sobe, WC-a te unutarnjeg stepeništa koje vodi na kat gdje se smjestila kupaonica te dvije spavaće sobe sa zajedničkom natkrivenom terasom sa koje se pruža pogled na more. Nekretnina se nalazi u lijepom i uređenom dijelu grada nadomak svih sadržaja potrebnih za početak obiteljskog života kao što predstavlja savršenu priliku za turističku investiciju! Na korak od kuće nalazi se škola, trgovine, restorani, javni prijevoz, bolnica, ljekarna te predivne plaže! Postoji mogućost zamjene za stan uz nadoplatu! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14985

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 576879

interne:

Agency ref id: 14985