

## OPATIJA, OKOLICA - Atraktivna kuća s pogledom na more, Opatija - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, OKOLICA - Atraktivna kuća s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	216 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	491 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	595,000.00 €
Publié:	23.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

OPATIJA, OKOLICA - Atraktivna kuća s pogledom na more Glamurozna Opatija, često nazivana i Biser Jadrana, čaroban je primorski grad. Opatija je grad mora i turizma, grad kulture, umjetnika i festivala, grad cvijeća i parkova, grad sporta i manifestacija. Zbog svog geografskog položaja, prirodnih ljepota i odlične turističke ponude, bila je i ostala jedan od najjačih turističkih centara na Jadranu. Nalazi se ispod planine Učka koja je omiljeno odredište planinara i izletnika, na prijelazu je između zelene istarske regije i primorja te čini savršenu ravnotežu krajolika. Okružena je neponovljivim prirodnim ljepotama i šarmantnim srednjovjekovnim gradićima uskih uličica i bogate povijesti. Jedan od pitoresknih gradića u sastavu Opatije je i drevni gradić iznad opatijske rivijere - Veprinac. Veprinac, mjesto s najljepšim, spektakularnim pogledom na Kvarner nalazi se na obroncima Učke. Krasi ga netaknuta priroda, ugodna klima i bogata kulturno-povijesna baština. U malom, opuštajućem mjestu nedaleko Veprinca prodaje se atraktivna kuća s pogledom na more. Osim mirne lokacije, ljepotu vile izražava i neposredna blizina grada Opatije, kvaliteta gradnje i funkcionalan i moderan dizajn. Besprijekoran spoj kamena i modernog dizajna vidljiv je u interijeru i eksterijeru. Podovi u kući su od kvalitetne keramike i parketa. Opremljena je centralnim grijanjem, dok je hlađenje riješeno klima uređajima. Kuća posjeduje i kamin. Površine je 216 m<sup>2</sup> i funkcionalno se proteže kroz prizemlje i kat. U prizemlju je smješten open space dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonicom, radna soba, kupaonica, sauna, ostava i velika natkrivena terasa s kamenim kaminom i vanjskom blagovaonicom. Kat se sastoji od tri spavaće sobe i kupaonice. Glavna spavaća soba ima garderobu i vlastitu terasu s koje se pruža pogled na Kvarner i otoke. Uz kuću se nalazi bazen sa sunčalištem a cjelokupan sklad je okružen kamenim zidom pružajući privatnost i intimu. Prodavatelj je pravna osoba stoga kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Završetak radova predviđen je za proljeće 2023. godine. Cijena se odnosi na kupnju kuće prema sistemu "ključ u ruke". Postoji mogućnost kupnje kuće s namještajem te je u tom slučaju cijena namještene kuće 615.000 eura. Daleko od gradske buke, orijentirana prema jugu, s pogledom na more i okolni arhipelag ova kuća je idealna nekretnina za obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14966

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576883

Agency ref id: 14966