

ISTRA, LABIN - Zemljište na rubu urbanizacije s pogledom na more, Labin.

Terrain



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Zemljište na rubu urbanizacije s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terre agricole
Square feet:	12002 m ²
Prix:	300,000.00 €
Publié:	20.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Bartići
Poštanski broj:	52220



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, LABIN - Zemljište na rubu urbanizacije Labin je grad koji se nalazi u Istri, a samim time pripada i Istarskoj županiji. U Labinu živi nešto više od 11 tisuća stanovnika, a grad čini čak 17 manjih naselja. Iako je u Istri, Labin nema izlaz na more već je njegova udaljenost od mora nekih tri kilometra. Na brežuljku Labina smjestio se Stari grad, a drugi dio grada poznat je pod simboličnim imenom Podlabin. Turizam grada Labina usko je povezan s njegovim turistički eksponiranim dijelom koji nosi ime Rabac. Riječ je o malenom mjestu koje je nekoć bilo prepoznatljivo po svom ribarstvu, a danas je važna turistička destinacija. Obiluje prekrasnom prirodom i šljunčanim plažama, a more je kristalno čisto i naziva se biserom cijelog Kvarnera. Prodaje se zemljište površine 996 m² na mirnoj lokaciji nedaleko Labina. Nekretnina je trenutačno je u zelenoj zoni. Na području neposredno do zemljišta planira se izgradnja urbanog mjesta. Posebnost ovog zapuštenog područja ogleda se u njeegovom atraktivnom položaju, vrijednom prirodnom krajobrazu i vizualnoj izloženosti. Riječ je o području s pogledom na more i otok Cres udaljenom 7,5 kilometara zračne linije od Labina i 2,5 kilometara od mora, odnosno od Uvale Sveta Marina, koje obuhvaća 13,3 hektara unutar kojeg se nalazi staro i napušteno selo. Selo je smješteno 7,5 kilometara jugoistočno od grada Labina, a nalazi se na nadmorskoj visini 430 metara. Trenutačno je proces izgradnje prometne i komunalne infrastrukture u

toku. Idealna nekretnina za investitore. Poštovani klijenti, agencijska provizija
naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14959

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576885
Agency ref id: 14959
Numéro du contact: +385 92 106 5592