

## ISTRA, LABIN - Prostrano urbanizirano zemljište u predgrađu, Labin, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Prostrano urbanizirano zemljište u predgrađu
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1448 m <sup>2</sup>
Prix:	135,000.00 €
Publié:	11.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

ISTRA, LABIN - Prostrano urbanizirano zemljište u predgrađu Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantno grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U predgrađu grada Labina na prodaju je prostrano urbanizirano zemljište. Građevinsko zemljište stambene namjene okruženo je prirodom, obiteljskim kućama i kućama za odmor nudeći pritom privatnost i savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine urbanih sadržaja. Prema prostorno-planskoj dokumentaciji, zemljište se nalazi u neizgrađenom, uređenom dijelu građevinskog područja naselja. Katastarska čestica je pravilnog oblika, teren je ravan i čist, pristupa mu se s asfaltirane ceste a priključci vode, struje i telefona nalaze se u blizini zemljišta. Ovo zemljište smješteno na atraktivnoj lokaciji u blizini svih urbanih sadržaja idealna i rijetka je prilika za investiciju. **PRILIKA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14945

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 576888

interne:

Agency ref id: 14945