

BIOGRAD, TURANJ - stan u potkrovlju na samoj plaži, Sveti Filip I Jakov, Appartement



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	BIOGRAD, TURANJ - stan u potkrovlju na samoj plaži
Property for:	Vendita
Square feet:	80 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Espace de balcon:	30 m ²
Prix:	260,000.00 €
Publié:	20.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Sveti Filip I Jakov
City area:	Turanj
Poštanski broj:	23207

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	<p>BIOGRAD, TURANJ - stan u potkrovlju na samoj plaži Turanj je turističko mjesto spojeno šetnicom „Lungo mare“ sa središtem Sv. Filipom i Jakovom. Upravo blizina većih središta čini ga atraktivnim mjestom koje je dovoljno blizu, a opet sasvim dovoljno udaljeno od vreve i gužve. Mjesto se prostire uz 4 km duge obale, smješteno u Pašmanskome kanalu okružen malim arhipelagom sa 16 otočića. Šarm ovoj obali daje mnoštvo mulića koji pružaju sigurno privezište malenim brodicama. S obale se pruža neodoljiv pogled na jedini naseljeni otok u arhipelagu, otok Babac, udaljen svega 1 nautičku milju od Turnja. Upravo u ovom predivnom mjestu, prodaje se apartman, na jedinstvenoj lokaciji, u prvom redu do mora. Ispred apartmana uređena je plaža i šetnica. Posebnost ove nekretnine je 30m2 velika terasa iznad same plaže s prekrasnim pogledom na more, otok Pašman, Biograd te okolne otočiće. Terasa je natkrivena te ima pomične bočne stjenke na</p>
-----------------------------	--

daljinsko upravljanje koje imaju zatamnjeni dio za zaštitu od sunca te prozirni dio za vrijeme lošeg vremena kako bi štitio od kiše i hladnoće, a osigurao predivan pogled. Uz iskazanu kvadraturu u stanu se nalazi i galerija (koja nije upisana u kvadraturu stana) s dva spavaća mjesta koja je nedavno nadograđena. Ulazna galerija je nenatkrivena, uz mogućnost zatvaranja i pretvaranja u još jedan dio stambenog prostora. Apartman se nalazi u potkrovlju zgrade, na trećem katu. Ukupna kvadratura sastoji se od stambene površine 36,74 m2 koja s prednjom vanjskom galerijom, poluloggiom i parkirnim mjestom iznosi 73,92 m2 + galerija koja nije iskazana u kvadraturi, sveukupno 80m2 po koeficijentu s upisanim i neupisanim dijelom prodaje se potpuno namješteno, izuzev osobnih stvari. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 14904

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576894
Agency ref id: 14904
Numéro du contact: +385 91 934 2513