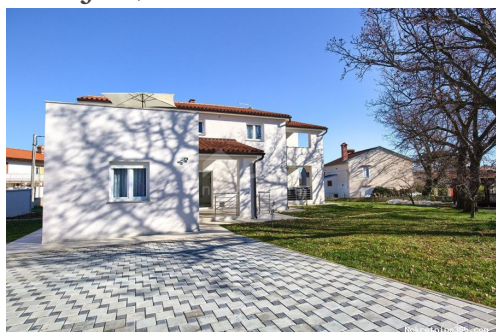


ISTRA, LIŽNJAN - Samostojeća kuća sa 3 prostrana apartmana i okućnicom! Ližnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, LIŽNJAN - Samostojeća kuća sa 3 prostrana apartmana i okućnicom!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	390 m ²
Taille du lot:	932 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	11
Bathrooms:	6
Prix:	900,000.00 €
Publié:	20.10.2024

État

Built: 2018

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



Parking

Nombre de places de parking: 7

Description

**Information
supplémentaire:**

ISTRA, LIŽNJAN - Samostojeća kuća sa 3 prostrana apartmana i okućnicom! Na krajnjem jugoistoku poluotoka Istre, među mediteranskim raslinjem nalazi se ribarsko naselje Ližnjan s čijeg se vrha pruža pogled na Kvarnerski zaljev te otoke Cres i Lošinj. Sakriveni dio nezagađenog mora i razvedene obale sa svojim stijenama i šljunkom otkriva ljepotu 28 km duge netaknute obale, a slikovita mala luka govori nam da smo na mjestu koje je oduvijek živjelo od blagodati mora. U ovom mjestu nalazi se ova novouređena kuća na dvije etaže sa 3 apartmana, ogromnom okućnicom od skoro 1000 m², velikim roštiljem sa natkrivenim prostorom za stol i stolice, te konoba od 55 m². Prvi stan u prizemlju sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom te izlaz na terasu, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice ukupne stambene površine od 69m². Drugi stan u prizemlju sastoji se od dnevnog boravaka, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonicom stambene površine 40 m². Unutarnjim stepenicama odlazi se u gornji stan ukupne površine od 110 m² a sastoji se od velikog dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice te 2 terase. Kuća ima i kotlovnicu i prostor za mašine za pranje. Grijanje i hlađenje je uz pomoć klima uređaja ali provedene su cijevi i za centralno grijanje. Konoba ima svoju kupaonicu, a pored konobe se nalazi i garaža. Trenutni vlasnik iznajmljuje apartmane za turiste i svake sezone ima pune apartmane, budući vlasnik može samo preuzeti već uhodani posao radi povrata investicije. Vlasništvo je 1/1 a tereta nema. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14834

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576906
Agency ref id: 14834
Numéro du contact: +385 97 757 1657