

## ISTRA, MEDULIN - Kuća sa 3 apartmana, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, MEDULIN - Kuća sa 3 apartmana
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	280 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	600 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	13
Bathrooms:	5
Prix:	670,000.00 €
Publié:	20.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Pomer
Poštanski broj:	52203



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, MEDULIN - Kuća sa 3 apartmana Nedaleko Medulina nalazi se ova prekrasna kuća od cca 280 m<sup>2</sup> sa tri apartmana kategorije 4*. U prizemlju se nalazi jedan apartman od 75 m<sup>2</sup> koji ima kuhinju sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu i stan od 30 m<sup>2</sup>. Po želji novog vlasnika, cijelo prizemlje može se pretvoriti u jedan stan od 115 m<sup>2</sup> budući stanove dijeli zid od knaufa, te ih je lako spojiti u jedno. Na prvom katu nalazi se jedan apartman od 48 m<sup>2</sup> koji ima kuhinju sa blagovaonicom i jednu spavaću sobu sa kupaonicom te još jedan stan od 75 m<sup>2</sup> koji ima kuhinju, blagovaonicu sa dnevnim boravkom i dvije spavaće sobe sa kupaonicama te terasu koja ima pogled na vanjski bazen. Dimenzije bazena su 7,5 m x 3,5 m i dubinu od 1,5 m. Okolo bazena je vanjski kamin i tuš. Kuća ima parking za 4 automobila unutar dvorišta te još 2 do 3 parkinga ispred zgrade. Kuća ima klima uređaj za grijanje i hlađenje u svakoj sobi. Svaka spavaća soba ima i dodatni WC. Kuća se</p>
-----------------------------	--

nalazi u malom ribarskom mjestu koje je sačuvalo svoj mir i dan danas te ima 5 minuta hoda do plaže za one koje žele iskoristiti još i blagodati mora ili čak uživati u vožnji bicikla. Idealna prilika za ljubitelje prirode i mira. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14783

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576915  
Agency ref id: 14783  
Numéro du contact: +385 99 640 8438