

## ISTRA, PULA - Samostojeća kuća na Velom Vrh 400m2, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PULA - Samostojeća kuća na Velom Vrh 400m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	400 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	700 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	11
Bathrooms:	3
Prix:	572,000.00 €
Publié:	20.10.2024

### État

Built:	1984
Dernière rénovation:	2021

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	7

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, PULA - Samostojeća kuća na Velom Vrh 400m2 Prostrana kuća sa velikom okućnicom i garažom smjestila se na Velom Vrh u mirnom dijelu grada
-----------------------------	---

sa puno zelenila. Kuća se sastoji od prizemlja sa garažom, 1. katom i 2. katom od kojih svaki ima svoj poseban ulaz. Postoji i betonska nadstrešnica ispod kojeg ima 3 parkirna mjesta i garaža sa jednim parkirnim mjestom te podrum. U prizemlju se nalazi stan koji ima dnevni boravak, kuhinju, dvije spavaće sobe i kupaonicu. Vanjskim stepenicama odlazi se na prvi kat u stan koji ima tri spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju sa blagovaonicom i kupaonicom. Na drugom katu se nalazi stan koji ima dvije spavaće sobe, prostrani dnevni boravak sa izlazom na terasu, kuhinju sa blagovaonicom koja isto tako ima izlaz na terasu te još jednu prostoriju koja može biti dodatna spavaća soba sa terasom. Svuda je provedena instalacija za centralno grijanje, svaki kat ima jednu klimu, samo drugi kat ima dvije klime. Nema tereta, prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14782

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576916  
Agency ref id: 14782  
Numéro du contact: +385 97 757 1657