

## ISTRA, MOTOVUN - Kuća s pogledom na Motovun, Motovun, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, MOTOVUN - Kuća s pogledom na Motovun
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	282 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	417 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	200,000.00 €
Publié:	23.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Motovun
City area:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 3

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, MOTOVUN - Kuća s pogledom na Motovun Motovun je popularna turistička destinacija koja je danas na glasu kao centar hedonista iz cijeloga svijeta. Drevni istarski akropolski gradić smješten na vrhu 277 metara visokog brijega koji

dominira dolinom rijeke Mirne jedan je od najljepših starih gradova na Mediteranu. Do njega vodi najduže istarsko stepenište s 1052 stepenica. Motovun je grad-spomenik na UNESCO World Heritage pristupnoj listi. Ono što Općinu Motovun, koja se prostire na površini od 33,58 km<sup>2</sup>, čini posebnom su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet i osobita mikroklimatska obilježja. Zbog specifičnih geomorfoloških karakteristika sa brojnim brežuljcima pažnju plijeni prirodnim ljepotama i nezaboravnim panoramskim pogledima koji ispunjuju dušu. Prodaje se ova samostojeća kuća površine 282 m<sup>2</sup> sa prekrasnim pogledom na Motovun. Kuća se prostire kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostor koji je potrebno adaptirati te garaža. Unutarnjim stepeništem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe i terasa koju je također potrebno adaptirati. U drugom dijelu prvog kata nalazi se uređeni dio koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, 2 spavaće sobe te kupatilo. Iznad prvog kata se nalazi nisko potkrovlje koje se može iskoristiti kao tavanski prostor. Grijanje je putem klima uređaja i peći na drva. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14775

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576917  
Agency ref id: 14775