

## ISTRA, BUJE - Urbana villa u izgradnji, Buje, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BUJE - Urbana villa u izgradnji
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	171 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	550,000.00 €
Publié:	20.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buje
City area:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



### Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

ISTRA, BUJE - Urbana villa s bazenom u izgradnji Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka sa kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. U okolici Buja, u neposrednoj blizini granice sa Slovenijom smjestila se ova visokokvalitetna urbana villa s bazenom u izgradnji. Villa, ukupne stambene površine 172 m2 se prostire kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od kuhinje s blagovaonom i prostranog dnevnog boravka iz kojeg se izlazi prema natkrivenom trijemu i bazenu, spavaće sobe s natkrivenom terasom, kupaone, ostave i hodnika sa stubištem koje vodi na kat. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom i natkrivenom terasom. Ova kuća predstavlja priliku kao financijska investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe, kao i za miran obiteljski život van centra grada, a opet u blizini svih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14760

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576920  
Agency ref id: 14760  
Numéro du contact: +385 95 576 8337