

KASTAV - Jedinstvena vila s veličanstvenom okućnicom, Kastav, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	KASTAV - Jedinstvena vila s veličanstvenom okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	400 m ²
Taille du lot:	8000 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	11
Bathrooms:	3
Prix:	1.00 €
Publié:	20.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kastav
City area:	Kastav
Poštanski broj:	51215

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	5

Description

Information supplémentaire:	KASTAV - Jedinstvena vila s veličanstvenom okućnicom Kastav je gradić u zapadnom dijelu Primorsko-goranske županije, u neposrednoj blizini Rijeke i Opatije. Iako se povijesno uvijek računao kao dio Istre, danas je Kastav predgrađe
-----------------------------	--

Rijeke. Grad Kastav sazdán je na 365 metara visokome brijegu ponad Kvarnera, na sjevernome Jadranu. U neposrednoj je blizini Rijeke, važnoga hrvatskoga gospodarskoga i kulturnog središta, i opatijske rivijere, jedne od omiljenijih turističkih odredišta u Hrvatskoj. Izdignut iznad gradske vreve, Kastav je tijekom dugih stoljeća očuvao svoju bogatu povijest, brojne vrijedne arhitektonske i druge spomenike, kulturu i tradiciju, netaknutu prirodu. Istovremeno je, hodeći ukorak s vremenom, razvio suvremen poduzetnički duh vidljiv u atraktivnoj i osebujnoj turističkoj ponudi, kao i u tradicionalnim gospodarskim granama. Kastav svakome posjetitelju može ponuditi izvanredan spoj užitaka i poslovnih mogućnosti. U ponudu smo dobili ovu jedinstvenu vilu s velikom okućnicom. Na okućnici od 8000m osim vile i njenih popratnih dijelova, nalazi se 50ak maslina i isto toliko voćaka. Kompletna okućnica je građevinska pa novim vlasnicima pruža mir ili može poslužiti za gradnju novih objekata. Sama vila, kompletno uređena u rustikalnom stilu, očarava. Sastoji se od podruma, prizemlja i kata. Vila nudi više mogućnosti ulaza, ali glavni nas vodi ravno u prizemlje gdje se nalazi kuhinja s dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na predivnu terasu. Također u prizemlju imamo kupaonu, praonu / sušionu, garderobni ormar. U sklopu terase nalazi se ljetna kuhinja s roštiljem, a pored glavnog ulaza nalazi se garaža. Prizemlje ima cca 175m². Kat vile sastoji se od tri spavaće sobe s dvije kupaone, hodnika te garderobe. Kvadratura kata je cca 100m² Podrum vile opremljen je prostorijom za biljar, konobom, jednom sobom te dvije dodatne ostave ukupne kvadrature cca 130m². Za grijanje cijele kuće koristi se podno grijanje. Cijela vila je uređena u kombinaciji, cigla, kamen, drvo, što joj daje posebnu čar. Vrlo zanimljiva nekretnina i rijetkost na tržištu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14746

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576928
Agency ref id: 14746
Numéro du contact: +385 91 522 6529