

ISTRA, POREČ - Penthouse sa wellnessom i pogledom na more, Poreč, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Penthouse sa wellnessom i pogledom na more
Property for:	Vendita
Square feet:	178 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Espace de balcon:	11 m ²
Région de Terrace:	89 m ²
Prix:	418,000.00 €
Publié:	11.06.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023
Dernière rénovation:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ISTRA - POREČ Penthouse sa wellnessom i pogledom na more Ljepote grada Poreča skriva velik broj turista koji svake godine uživa u gostoprimstvu i vrhunskoj usluzi ovog istarskog bisera. Tijekom cijele godine u gradu možete
-----------------------------	--

pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Samo 5 kilometara od mora prodaje se penthouse koji se nalazi na prvom katu zgrade i ukupne je površine je 90m2. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaoone i ostave. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu površine 11,35 m2. Stanu pripada i krovna terasa površine 88,37 m2 na kojoj se nalazi moderna sauna i jacuzzi za opuštanje. Sa pogledom na more! U ovoj fazi izgradnje moguće je izabrati uređenje po vlastitom izboru (pločice, parketi, sanitarije, interijer). Stan će biti smješten u novoj modernoj zgradi sa 4 stana i zasebnim ulazom. Penthousu pripadaju 2 parkirna mjesta. Zgrada će biti građena kvalitetnim materijalima. Izolacija na fasadi će biti 10cm i predviđa se A energetska certifikat. Podovi će biti obloženi keramičkim pločicama dok će biti postavljeno i podno grijanje, a hlađenje će biti omogućeno putem klima uređaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14626

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576959
 Agency ref id: 14626