

## OTOK PAG, POVLJANA - Predivna kuća s dva apartmana i bazenom, Povljana, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK PAG, POVLJANA - Predivna kuća s dva apartmana i bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	150 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	580 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	360,000.00 €
Publié:	23.07.2024

### État

Built:	2012
--------	------



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Povljana
City area:	Povljana
Poštanski broj:	23249

### Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	Otok Pag se nalazi između Velebitskog kanala i Kvarnerića, između otoka Raba, Oliba i Vira, u neposrednoj blizini kopna. Površinom od 286,6 km <sup>2</sup> jedan je od najvećih Jadranskih otoka, a sa 270 km razvedene obale otok je s najduljom obalnom linijom na Jadranu, prepunom zaljeva, uvalica, rtova i plaža. Najveću, Pašku uvalu zaokružuje 20 km šljunčanih plaža. Na jugu otoka Paga, 15-tak minuta vožnje automobilom od Paškog mosta, u prekrasnoj prirodnoj uvali smjestila se Povljana. Taj je kraj, u kojem su brojni izvori slatke vode omogućili intenzivnije bavljenje poljodjelstvom i vinogradarstvom stoljećima prehranjivao
-----------------------------	--

veći dio otoka. Zbog toga taj predio između dviju uvala - Stare i Nove Povljane - izgleda kao zelena oaza usred izrazito krševitog otoka Paga. Povljana se može pohvaliti kilometrima raznolikih plaža. Tako možete uživati na šljunčanim, kamenitim, ali i pješčanim plažama. Prodajemo vrlo interesantnu apartmansku kuću s bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji. Svega 800 m od mora, a ipak u mirnijem okruženju, daje razne mogućnosti od uživanja, do bavljenja iznajmljivanjem, čemu trenutno i kuća služi, tako da bi u tom slučaju, budući kupac samo nastavio s turizmom. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju i na katu se nalaze po jedan kompletno uređen dvosobni apartman. Svaki od apartmana sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom i dnevnim dijelom, kupaoonom te natkrivenom terasom. Oba apartmana su klimatizirana. Na okućnici se nalazi bazen sa grijanom vodom putem toplinske pumpe, terasa, roštilj, sunčalište. Parking za više auta. Postoji mogućnost kupnje i susjedne vile, što je zgodno za veće obitelji ili za ozbiljnije bavljenje turizmom. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 14570

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576968  
Agency ref id: 14570