

## ZADAR, SMOKOVIĆ - Luksuzna kuća za odmor, Zemunik Donji, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZADAR, SMOKOVIĆ - Luksuzna kuća za odmor
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	350 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	3030 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	7
Bathrooms:	5
Prix:	1,550,000.00 €
Publié:	11.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Zemunik Donji
City area:	Smoković
Poštanski broj:	23000

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 5

## Description

Information

supplémentaire:

ZADAR, SMOKOVIĆ - Luksuzna kuća za odmor Prodaje se kompletno namještena luksuzna kuća za odmor sa 5 spavaćih soba (svaka soba ima svoj WC, kupaonu i terasu), velikim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom, zimski vrtom, velikom terasom sa bazenom, dva podruma, dvije garaže, vanjskim pomoćnim objektom u kojem se nalazi unutarnji roštilj, gostinjska soba i alatnica. Uz kuću na parceli se nalazi i 45 obradivih maslina a postoji i opcija dokupnje terena sa još obradivih maslina. Kuća je izrazito moderno i luksuzno uređena uz najmoderniju tehnologiju. Podno grijanje je provedeno kroz cijelu kuću kao i dizalice topline na vodu. Kuća je izgrađena za život obitelji vlasnika te su u izgradnji i opremanju korišteni najkvalitetniji materijali i ugrađena je najmodernija tehnička oprema. Centar Zadra je udaljen 11km od kuće a zračna luka Zadar je udaljena 5km od kuće. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14543

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576974  
Agency ref id: 14543