

ISTRA, RAKALJ - Dvije kuće na prostranoj okućnici s velikim potencijalom, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, RAKALJ - Dvije kuće na prostranoj okućnici s velikim potencijalom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	193 m ²
Taille du lot:	1124 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	420,000.00 €
Publié:	23.07.2024

État

Built:	1990
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

Permis

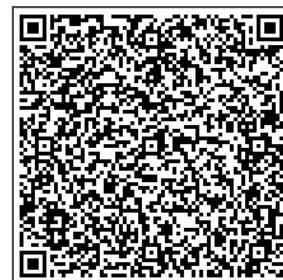
Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie:	B
-------------------------	---

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de	7

parking:

Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, RAKALJ - Dvije kuće na prostranoj okućnici s velikim potencijalom U ponudi imamo dvije kuće prizemnice koje su se smjestile na okućnici od čak 1124m². Prva kuća ima 100m² ukupne stambene površine te se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice i dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, a uz istu nalazi se i garaža od 30m². U prvoj kući sprovedeno je centralno grijanje na pelete te su dodatno postavljeni klima uređaji, a za topli ugođaj doma tu je i kamin na drva. Druga kuća ima 43m², a sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na prostranu terasu, kuhinje i blagovaonice, jedne spavaće sobe, kupaonice i još jedne dodatne prostorije koja trenutno služi kao spremište. Uz kuću se nalazi i garaža od 20m². Okućnica je trenutno neuređena postoji priprema za izgradnju bazena i strojarnica tako da budući vlasnik od ovakve prostrane okućnice može napraviti predivnu oazu mira za uživanje s obitelji ili pak za investiciju. Kuća se nalazi u mirnom mjestu i okućnica je dovoljno velika da Vam je privatnost Vašeg doma zauvijek zagarantirana. Rakalj je mali gradić na zapadnoj obali Raškog zaljeva na jugoistočnoj obali Istre, 12 km sjeveroistočno od Marčane i 30 kilometara od Pule. Nalazi se bliže moru, na uzvisini uz obalu Raškog zaljeva, a do ruševina Starog Raklja nalazi se crkva Sv. Agneze iz 1495. Mjesto i okolica bogati su florom i faunom, pa su pogodni za šetnje i lov. Rakalj pruža užitek u prekrasnom krajoliku i moru, suncu i tišini podalje od ljetovališne gužve, a prekrasne mnogobrojne plaže (udaljene 3 km), skrivene od pogleda ljudi, pružaju osjećaj slobode i intime. U delicijama ovoga kraja i Istre možete uživati u restoranu „Sveti Mikula“. Dok boravite u Raklju ne propustite posjetiti poznate turističke destinacije Istre kao Pulu, Rovinj, Umag i Poreč. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14526

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 576979

interne:

Agency ref id: 14526