

ISTRA, GROŽNJAN - Građevinsko zemljište od 1051 m2, Grožnjan, Terrain

## Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, GROŽNJAN - Građevinsko zemljište od 1051 m2
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1051 m <sup>2</sup>
Prix:	71,000.00 €
Publié:	11.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Grožnjan
City area:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



### Description

Information supplémentaire:	<p>GROŽNJAN, ISTRA - Građevinsko zemljište od 1051 m2 Grožnjan je mali istarski gradić velikog kulturnog značaja, smješten na brežuljku iznad doline rijeke Mirne. Poznat je kao "grad umjetnika" i nudi široki spektar događanja tijekom cijele godine te samim time čini ovaj čarobni gradić idealnim mjestom za odmor, ali i za život. Područje Grožnjana je tipičan mediteranski ambijent u kojem dominiraju maslinici i vinogradi. Grožnjanu pripadaju 11 naselja do kojih vas dijeli samo 5 minuta vožnje. Na 3 kilometara od tog malenog gradića, u malom naselju sa svega nekoliko kuća, smjestilo se ovo građevinsko zemljište površine 1051 m2. Zemljište se prostire na 2 manje parcele, no prodaje se kao jedna cjelina. Priključci za infrastrukturu - struju i vodu, nalaze se na udaljenosti od 150 metara. Do zemljišta vodi asfaltirani pristupni put. Vlasništvo čisto, 1/1. Ovo je zemljište idealno za izgradnju obiteljske kuće za miran, obiteljski život ili pak za izgradnju kuće za odmor te bavljenje turističkim iznajmljivanjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 14519</p>
-----------------------------	---

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	576982
Agency ref id:	14519