

## ISTRA, RABAC - Apartmanska kuća s pogledom na more, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titre:            | ISTRA, RABAC - Apartmanska kuća s pogledom na more |
| Property for:     | Vendita  |
| Type Maison:      | détaché  |
| Square feet:      | 438 m <sup>2</sup>                                 |
| Taille du lot:    | 520 m <sup>2</sup>                                 |
| Number of Floors: | 2  |
| Bedrooms:         | 15   |
| Bathrooms:        | 9  |
| Prix:             | 990,000.00 €                                       |
| Publié:           | 21.10.2024   |

### État

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 2018 |
|--------|------|

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Labin             |
| City area:                | Rabac             |
| Poštanski broj:           | 52220             |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 6 |
|------------------------------|---|

### Description

## Information supplémentaire:

Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina u malom naselju kraj mora, prodaje se apartmanska kuća s pogledom na more. Prostrana kuća od 438 m2 proteže se kroz prizemlje i dva kata. Sastoji se od šest stambenih jedinica; tri dvosobna apartmana te tri jednosobna apartmana. Dvosobni apartmani sastoje se od dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, dvije kupaone, toaleta i terase. Jednosobni apartmani sastoje se od dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom, spavaće sobe, kupaone, toaleta i terase. Sa svake terase se pruža umirujući panoramski pogled na more. Korišteni su visokokvalitetni materijali poput masivnog mramora i pločica od prirodnog kamena u svim prostorijama a u spavaćim sobama drveni parket. Svi apartmani su funkcionalno namješteni i opremljeni. Uz kuću se nalazi grijani bazen površine 40 m2 i sunčalište. Odlična poslovna prilika za preuzimanje već uhodanog posla i ostvarivanje brzog povrata investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14518

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576983  
Agency ref id: 14518  
Numéro du contact: +385 92 235 9472