

ISTRA, LIŽNJAN- Kuća sa četiri stana i pogledom na more!, Ližnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

| | |
|-------------------|--|
| Titre: | ISTRA, LIŽNJAN- Kuća sa četiri stana i pogledom na more! |
| Property for: | Vendita |
| Type Maison: | détaché |
| Square feet: | 280 m ² |
| Number of Floors: | 2 |
| Bedrooms: | 8 |
| Bathrooms: | 5 |
| Prix: | 415,000.00 € |
| Publié: | 21.10.2024 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville: | Ližnjan |
| City area: | Ližnjan |
| Poštanski broj: | 52204 |

Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
| Permis de location: | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Parking

| | |
|------------------------------|-----|
| Garage: | oui |
| Nombre de places de parking: | 3 |

Description

| | |
|-----------------------------|---|
| Information supplémentaire: | ISTRA, LIŽNJAN- Kuća sa četiri stana i pogledom na more! Na krajnjem jugoistoku poluotoka Istre, među mediteranskim raslinjem nalazi se ribarsko naselje Ližnjan s čijeg se vrha pruža pogled na Kvarnerski zaljev te otoke Cres i Lošinj. Sakriveni dio nezagađenog mora i razvedene obale sa svojim stijenama i |
|-----------------------------|---|

šljunkom otkriva ljepotu 28 km duge netaknute obale, a slikovita mala luka govori nam da smo na mjestu koje je oduvijek živjelo od blagodati mora. Upravo se u Ližnjanu koji broji sve više smještajnih kapaciteta u prodaji našla i ova obiteljska kuća sa četiri stana i garažom. U prizemlju se nalaze dva manja stana koji se sastoje od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, jedne spavaće sobe, kupaonice i balkona. Svaki stan je ukupne stambene površine 40 m². Dok prvi kat iznosi 100 m² i sastoji se od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe i tri kupaonice. Također dvije spavaće sobe imaju vlastitu kupaonicu i izlaz na balkone sa kojih se prostire pogled na more. Vanjskim stubištem se komunicira sa zadnjom etažom kuće koju krase velika terasa i također pogled na more. Kuća je opremljena PVC stolarijom, klima uređajima te postoje instalacije za podno grijanje. Prodaje se namještena kao na fotografijama. Sadašnji vlasnik planira dovršiti vanjsku fasadu kuće, postaviti ograde na terase i nova garažna vrata. Idealna nekretnina za stanovanje uz mogućnost dodatne zarade u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14512

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576985
Agency ref id: 14512
Numéro du contact: +385 97 757 1657