

ISTRA, MEDULIN - Kuća s 4 apartmana na vrhunskoj lokaciji, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, MEDULIN - Kuća s 4 apartmana na vrhunskoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	273 m ²
Taille du lot:	882 m ²
Bedrooms:	10
Bathrooms:	5
Prix:	800,000.00 €
Publié:	23.07.2024

État

Built:	1982
Dernière rénovation:	2001

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire:

ISTRA, MEDULIN - Kuća s 4 apartmana na vrhunskoj lokaciji Medulin – nekad malo ribarsko mjesto razvilo se u suvremeno turističko središte zahvaljujući svim svojim odlikama koje čine blaga mediteranska klima, čisto more i razvedena obala. Zbog svoje bogate kulturne prošlosti, zapanjujuće obale i široke ponude aktivnosti i znamenitosti postao je jedna od najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu. Prepoznat kao moderno turističko središte Medulin nudi dinamičan i sadržajno bogat odmor. Za one željne zabave u gradu se organizira pregršt kulturnih zbivanja u vidu koncertnih ljeta, pučkih zabava, ribarskih večeri i sajмова rukotvorina. U samom centru ovog mjesta nalazi se ova prostorna apartmanska kuća s 4 apartmana, ukupne površine od 273 m² stambenog prostora uz 882 m² okućnice koja sadrži i vanjski roštilj te puno prostora za velika druženja. Uz kuću je i garaža od 15 m² dok se u podrumskom dijelu nalazi bunker od 15 m² i ložionica za centralno grijanje od 24 m². Prva etaža sastoji se od 2 dvosobna apartmana od kojih jedan ima izlaz na veliku terasu a drugi ne, ali svaki sadrži 2 spavaće sobe, kupaonicu i kuhinju s blagovaonicom. Na drugoj etaži je veliki stan koji ima prostranu dnevnu sobu s izlazom na balkon, kuhinja s blagovaonicom, dugačak hodnik, 2 kupaonice i 3 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu. U potkrovlju se nalazi još jedan stan koji ima dnevni boravak s izlazom na dvije terase, kuhinju s blagovaonicom, kupaonicu i spavaću sobu. Kuća se grijanje uz pomoć centralnog grijanja, 2 dvosobna apartmana na prvoj etaži imaju i klima uređaje. Zadnja renovacije izvršena je 2001. godina, prozori i balkonska vrata su od ALU stolarije koje odlikuju čvrstoćom i otpornošću. Na kući se nalazi nekoliko solarnih panela koji pružaju toplu vodu za sve stambene jedinice u kući. Cijela kuća ima potvrđeni energetska certifikat B Kategorije. Vlasništvo je 1/1. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14476

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576998
Agency ref id: 14476