

## ISTRA, ROVINJ - Poljoprivredno zemljište nedaleko Rovinja, Kanfanar.

### Terrain



#### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, ROVINJ - Poljoprivredno zemljište nedaleko Rovinja
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terre agricole
Square feet:	1400 m <sup>2</sup>
Prix:	18,200.00 €
Publié:	11.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kanfanar
City area:	Sošići
Poštanski broj:	52352



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

ISTRA, ROVINJ - Poljoprivredno zemljište nedaleko Rovinja Rovinj je mali grad smješten u Istri koji je proglašen jednim od najljepših bisera Hrvatske obale. Svi koji jednom posjete ovaj čaroban grad, teško ga zaboravljaju te mu se najčešće ponovno vraćaju. Ljepote Rovinja često ostavljaju dubok trag na sve posjetitelje te se povezanost njime proteže generacijama. Rovinj se nalazi na zapadnoj obali istarskog poluotoka između Limskog kanala i Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag sa 14 otočića i 6 hridi. Najpoznatiji otoci su Sveti Andrija, poznatiji pod nazivom Crveni otok i otok Sveta Katarina, koja se nalazi nadomak starogradske jezgre. Rovinj ima titulu najsnažnijeg turističkog odredišta u Hrvatskoj i već nekoliko godina za redom bilježi rekordnih 3+ milijuna noćenja tokom ljetne sezone. Gosti svoj boravak provode u bogatoj ponudi grada Rovinja, počevši od mnogobrojnih smještajnih kapaciteta, raznovrsnih restorana i aktivnosti te predivnih plaža. Nedaleko od Rovinja, smjestilo se ovo prostrano poljoprivredno zemljište ukupne površine 9300 m<sup>2</sup>. Zemljište se sastoji od 6 manjih parcela, od čega je svaka površine oko 1400 m<sup>2</sup>, te pristupnog puta površine 824 m<sup>2</sup> koji čini zasebnu parcelu. Moguća je prodaja svake parcele zasebno po cijeni od 13 eura/m<sup>2</sup> ili svih parcela zajedno po cijeni od 9 eura/m<sup>2</sup>. Prve kuće od zemljišta su udaljene 300 metara. Idealna prilika za kupnju vikend parcele. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14437

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 577005

interne:

Agency ref id: 14437