

## Otok Krk, Porat - Dvoetažni stan sa pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Otok Krk, Porat - Dvoetažni stan sa pogledom na more
Property for:	Vendita
Square feet:	108 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Espace de balcon:	10 m <sup>2</sup>
Prix:	260,000.00 €
Publié:	21.10.2024

### État

Built:	2000
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Malinska-Dubašnica
City area:	Porat
Poštanski broj:	51511



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	Otok Krk, Porat - Dvoetažni stan sa pogledom na more Četverosobni dvoetažni stan površine 108 m <sup>2</sup> nalazi se na drugom katu stambene zgrade u mjestu Porat blizu Malinske. Na prvoj etaži stana, nalazi se jedna spavaća soba površine 14,38 m <sup>2</sup> , kupaonica sa 4,82 m <sup>2</sup> i kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom površine 29,41 m <sup>2</sup> iz kojeg se izlazi na polukružni balkon sa pogledom na more površine 10,18 m <sup>2</sup> . Unutarnjim spiralnim stepenicama dolazi se do druge etaže u potkrovlju površine 49 m <sup>2</sup> koja se sastoji se od kupaonice i tri spavaće sobe od kojih jedna
-----------------------------	--

ima balkon sa pogledom na more. Apartmanska zgrada sa ukupno osam etažiranih stambenih jedinica izgrađena je 2000. godine i nalazi se svega 150 m od mora. Apartman je kompletno namješten i opremljen klima uređajima a grijanje je moguće i na drva/pelete. Pripadaju mu dva parkirna mjesta. APARTMAN SE PRODAJE ISKLJUČIVO U ZAMJENU ZA MANJI DVOSOBNI ( CCA 60-70 M2 ) NA SLIČNOJ LOKACIJI. MOGUĆA JE I NADOPLATA. Poštovani kupci, posrednička provizija se naplaćuje prema Uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 14436

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577006  
Agency ref id: 14436  
Numéro du contact: +385 91 933 0465