

## ISTRA, PAZIN - Obiteljska kuća na prostranoj okućnici, Gračišće, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PAZIN - Obiteljska kuća na prostranoj okućnici
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	254 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1867 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	335,000.00 €
Publié:	11.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Gračišće
City area:	Gračišće
Poštanski broj:	52403



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA ,PAZIN - Obiteljska kuća na prostranoj okućnici Pazin - nezaobilazno srce Istre i sjedište Istarske županije. Mjesto u kojem su stanovnici izrazito poduzetni i radišni. To je siguran i otvoren grad po mjeri čovjeka, obrazovno i kulturno središte koje čuva istarski identitet i svoju tradiciju. Mjesto u kojem se podjednakim intenzitetom život odvija i ljeti i zimi. Nedaleko od Pazina prodaje se obiteljska kuća od 254m <sup>2</sup> na prostranoj okućnici. Proteže se kroz suteran, prizemlje i visoko potkrovlje. Prizemlje površine 144m <sup>2</sup> je potpuno opremljeno i namješteno. Sastoji se od kuhinje i blagavaone, dvije spavaće sobe, kupaone,
-----------------------------	--

terase i natkrivene terase. Visoko potkrovlje je idealno za dodatnu spavaću sobu i kupaonu, a prostor trenutno stoji neiskorišten. Sutećen površine 110m<sup>2</sup> nalazi se u Roh-bau fazi. Sastoji se od sobe za tehniku i 4 prostorije koje budući vlasnici mogu preurediti po želji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14415

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 577016

interne:

Agency ref id: 14415