

ISTRA, PAZIN - Kuća u izgradnji sa velikim potencijalom!, Pazin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PAZIN - Kuća u izgradnji sa velikim potencijalom!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	180 m ²
Taille du lot:	814 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	4
Prix:	509,000.00 €
Publié:	12.06.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pazin
City area:	Stari Pazin
Poštanski broj:	52000



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	7

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, PAZIN - Kuća u izgradnji sa velikim potencijalom! Kuća se nalazi u mirnom dijelu Pazina sa puno zelenila. Ova kuća je u izgradnji ali ima 4 apartmana koja su već u funkciji, vlasnik stalno nadograđuje zbog čega ova kuća ima ogromni potencijal. Kuća se sastoji od 3 etaže, prva etaža u prizemlju je tek u izgradnji ali je u planu napraviti 1 jednosobni stan i 1 garsonjeru gdje svaki ima izlaz na terasu i vrt. Na drugoj etaži se nalazi studio apartman sa dnevnim, kuhinjom i kupaonom sa WC-om te se na istoj etaži nalazi i apartman sa 2 sobe, dnevnim, blagavaonom, kuhinjom, kupaonom sa WC-om i ostavom. Stepenicama se odlazi na treću etažu gdje su isto tako 2 apartmana, 1. apartman ima jednu sobu sa tri ležaja i blagavaonom te kupaonom sa WC-om a 2. apartman ima sobu, dnevni, kuhinju i
-----------------------------	--

kupaonu sa WC-om. Ukupna stambena površina ove kuće iznosi 180 m², a površina okućnice je 814 m². Trenutni vlasnik iznajmljuje sva 4 apartmana i apartmani su uvijek puni što je bonus za buduće vlasnike ukoliko izaberu povrat investicije kroz iznajmljivanje. Vlasništvo je 1/1 sa hipotekom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14346

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577049

Agency ref id: 14346