

ISTRA, SVETVINČENAT - Dizajnerska vila u mirnom naselju, Svetvinčenat, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, SVETVINČENAT - Dizajnerska vila u mirnom naselju
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	240 m ²
Taille du lot:	930 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	780,000.00 €
Publié:	12.06.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire:

ISTRA, SVETVINČENAT - Dizajnerska vila u mirnom naselju U središtu južnog dijela Istre, na pola puta između Pazina i Pule, u neposrednoj blizini ceste koja povezuje unutrašnjost Istre s jugom poluotoka, smjestio se stari grad Svetvinčenat, sa svojim srednjovjekovnim dvorcem, crkvama i zvonikom. Ovaj gradić odiše posebnim šarmom. Svetvinčenta i njegova okolica su poznati, ne samo zbog svoje povijesne i kulturne baštine i stvarnog bogatstva na folklornoj i umjetničkoj manifestaciji, već i po svojim rekreacijskim mogućnostima - brojnim rekreacijskim biciklističkim i pješačkim stazama, bogatoj flori i fauni, izvrsnim vinima i jedinstvenoj istarskoj kuhinji. Na području općine Svetvinčenat na prodaju je dizajnerska vila u mirnom naselju. Vila kvalitetne gradnje i suvremenog dizajna ukupne površine 240 m² sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja u otvorenom konceptu s izlazom na terasu, toalet, ostava, prostorija površine 40 m² predviđena za vinsku sobu i wellness prostor s izlazom na terasu u kojem su predviđeni sauna, jacuzzi, tuš i toalet. Na katu se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonama i terasa s koje se pruža pogled na okolno zelenilo. Grijanje/ hlađenje osigurano je putem klima uređaja, podnim grijanjem u kupaonicama i prostoriji za wellness i kaminom u dnevnom prostoru. Vila je opremljena i namještena te se kao takva i prodaje. Također, postavljene su instalacije za solarne panele za grijanje vode. Okućnica je uređena i ograđena. Središnji dio okućnice zauzima preljevni bazen površine 30 m² sa sunčalištem a uz vilu se nalazi i ljetna kuhinja. Ova luksuzna novogradnja savršena je nekretnina za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14313

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577059

Agency ref id: 14313