

## ISTRA, LABIN - Kuća za odmor s bazenom, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRRA, LABIN - Kuća za odmor s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	320 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2100 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	10
Bathrooms:	7
Prix:	560,000.00 €
Publié:	21.10.2024

### État

Built:	1970
Dernière rénovation:	2015

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	6

### Description

**Information  
supplémentaire:**

ISTRA, LABIN - Kuća za odmor s bazenom Gradić Labin je smješten na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320m udaljenom svega 3km od mora. Klima u Labinu je mediteranska. Na brežuljku je smješten Stari grad, a drugi dio grada podno njega poznat je pod nazivom Podlabin. Labinština je zemljopisno-povijesni naziv istočnog dijela Istre. Površine je približno 220 km i pripada joj sveukupno 84 naselja. U Labinu se prodaje kuća za odmor na prostranoj okućnici. Kuća je površine 320 m<sup>2</sup> te ima prizemlje, kat, a tu se nalazi i garaža, ljetna kuhinja i konoba. Kuća se sastoji od dnevnog boravka/blagovaonice, otvorene kuhinje, spavaće sobe u prizemlju i tri spavaće sobe na prvome katu svaka sa svojom kupaonicom. Apartman na prvom katu ima zaseban ulaz preko vanjskih stepenica. Apartman se sastoji od spavaće sobe i otvorene kuhinje. Prostrana okućnica je ograđena i brižno održavana. Tu se nalazi i bazen i park za djecu. Idealna nekretnina za obiteljski život u blizini svih bitnih sadržaja ili preuzimanje već uhodanog posla. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14310

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 577061  
Agency ref id: 14310  
Numéro du contact: +385 92 106 5592