

## RAB, BANJOL - Ekskluzivni poslovni prostor u novogradnji, Rab, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|               |  |
|---------------|--|
| Titre:        | RAB, BANJOL - Ekskluzivni poslovni prostor u novogradnji |
| Property for: | Vendita  |
| Square feet:  | 164 m <sup>2</sup>                                       |
| Bedrooms:     | 4  |
| Bathrooms:    | 1  |
| Prix:         | 420,000.00 €   |
| Publié:       | 12.06.2024   |

### État

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 2022 |
|--------|------|

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Rab                         |
| City area:                | Barbat na Rabu              |
| Poštanski broj:           | 51280                       |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Parking

Nombre de places de parking: 7

### Description

Information supplémentaire: RAB, BARBAT - Ekskluzivni poslovni prostor u novogradnji Poslovni prostor nalazi se u prizemlju novoizgrađene zgrade. Sastoji se od prodajne prostorije, prostorije gdje je zamišljeno postavljanje određenih uređaja koji koriste trofaznu

struju (postavljene su trofazne utičnice) ili za druge upotrebe, garderobe, skladišni prostor i sanitarni čvor ukupne površine 164 m<sup>2</sup>. Na ulaznom dijelu postavljene su velike staklene stijene, samim time mogu se koristiti kao izložbeni prostor. Parkirna mjesta koja su ispred objekta pripadaju poslovnom prostoru Odlična prilika koja se može iskoristiti za razne djelatnosti ! Otok Rab smješten u Kvarnerskom zaljevu u sjevernom Jadranu pravi je raj za ljubitelje prirode i autentičnog otočkog ugođaja. Njegovu bezvremenu ljepotu prepoznali su davnih dana i Rimljani nazvavši ga Felix Arba ili Sretni Rab. I danas posjetitelje privlači čudesna priroda otoka - od brojnih pješčanih plaža na poluotoku Lopar i zadivljujućih skrovitih uvala na poluotoku Kalifront do očuvanih šuma hrasta crnike, plodnih dolina i stjenovitog planinskog vrha Kamenjak koji zimi štiti od bure. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 14298

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577066  
Agency ref id: 14298