

## ISTRA, RABAC - Vila s bazenom i pogledom na more, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titre:            | ISTRA, RABAC - Vila s bazenom i pogledom na more |
| Property for:     | Vendita  |
| Type Maison:      | détaché  |
| Square feet:      | 200 m <sup>2</sup>                               |
| Taille du lot:    | 660 m <sup>2</sup>                               |
| Number of Floors: | 1  |
| Bedrooms:         | 6  |
| Bathrooms:        | 4  |
| Prix:             | 1.00 €   |
| Publié:           | 12.06.2024                                       |

### État

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 2019 |
|--------|------|

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Labin             |
| City area:                | Rabac             |
| Poštanski broj:           | 52220             |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Chauffage

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Chauffage central: | oui |
|--------------------|-----|

### Parking

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nombre de places de | 4 |
|---------------------|---|

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, RABAC - Vila s bazenom i pogledom na more Rabac, šarmantan i slikoviti gradić koji je najvažnije turističko središte na istočnoj obali istarskog poluotoka, udaljen 40-ak kilometara od Pule i svega 5 kilometara od Labina. Naslonjen na Kvarnerski zaljev, u podnožju brda koja štite mjesto i održavaju ugodnu mediteranski klimu, Rabac s pravom slovi kao biser s Kvarnera. Nedaleko Rapca u malom naselju kraj mora, prodaje se vila s bazenom i pogledom na more. Kvalitetna samostojeća vila površine 200 m<sup>2</sup> proteže se kroz suteran, prizemlje i kat. U suterenu se nalazi prostorija za tehniku, praonica rublja, prostor za zabavu s biljarskim i nogometnim stolom, spavaća soba, kupaona i prostor koji budući vlasnici mogu prenamjeniti po želji(konoba ili spa i wellness prostor). U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa blagovaonom i kuhinjom, dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i toalet. Iz dnevnih prostora izlazi se na natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom i vanjskom blagovaonom. Na katu se nalazi spavaća soba sa kupaonom i terasom s koje se pruža pogled na more. Vila je prostrana; potpuno namještena i opremljena te se kao takva i prodaje. Okućnica je ograđena i lijepo uređena. Uz kuću nalazi se bazen površine 47 m<sup>2</sup> i sunčalište. Idealna nekretnina za obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14232

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 577091

interne:

Agency ref id: 14232