

## ISTRA, UMAG Vila sa pogledom 4 kilometara od mora, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, UMAG Vila sa pogledom 4 kilometara od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	190 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1124 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	8
Bathrooms:	3
Prix:	575,000.00 €
Publié:	24.07.2024

### État

Dernière rénovation: 2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Chauffage

Chauffage central: oui

### Parking

Nombre de places de 4

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

ISTRA - UMAG Vila sa pogledom 4 kilometara od mora UMAG je gradić i luka na sjeverozapadnoj obali Istre te je svojevrsan ulaz – izlaz Istre i Hrvatske u Europu. To je poznato poslovno i turističko središte udaljeno svega 40 km od Trsta, 150 km od Ljubljane, 150 km od Venecije. O razvoju Umaga najbolje svjedoči svjetski poznat ATP tour, teniski turnir, koji se upravo ovdje održava svake godine. U turističkom je smislu ne manje atraktivno i zaleđe Umaga za mnoge još neotkriven prostor, smješten između dviju istarskih rijeka, Dragonje i Mirne, a okružen Savudrijsko-Umaškom i Novigradskom rivijerom. Samo 4 kilometara od Umaga i mora, na zemljištu veličine 1124m<sup>2</sup> smještena je kuća sa bazenom veličine 190m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od 3 spavaće sobe sa kupaonama, ostave, dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinje sa izlazom na natkrivenu terasu, i prostrane terase sa pogledom na prirodu i more. Grijanje u cijeloj kući podno sa dizalicom topline, te klima uređaj u svakoj prostoriji. Trenutno je kuća u fazi renovacije, završetak radova planiran za srpanj 2022. Radi lokacije ova je vila odlična za uspješan turistički najam ili obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14222

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 577093

interne:

Agency ref id: 14222